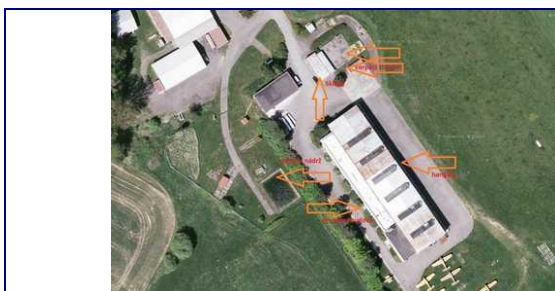


**znalec z oboru stavebnictví
a ekonomiky
ceny a odhady nemovitostí
a oceňování podniků**

**Vladimír K A R L Í K
Hrnčířská 268
570 01 Litomyšl
tel. 461 612 670**

kancelář: Litomyšl, Smetanovo nám. 120, tel. 461 612 670 nebo 602 351 480
e-mail: znalec.karlik@lit.cz



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6102-062-2017

o ceně : areálu letiště Air Special, a.s. v obci Ústí nad Orlicí, k.ú. Ústí nad Orlicí a Oldřichovice u Ústí nad Orlicí včetně příslušenství a pozemků, vedeného na LV č. 3622 a 4328.

vlastník : Air Special, a.s. Žižkova 532, 256 01 Benešov

objednavatel : Gavlas, s.r.o., Politických vězňů 1271/21, 110 00 Praha 1

účel posudku : zjištění obvyklé ceny dle zákona č. 151/97Sb. pro potřeby dražby. Nelze použít pro daň z převodu.

Posudek obsahuje celkem **osmdesátdvě** strany textu včetně obálky a je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednavatel.

Copyright

Veškerá práva vyhrazena. Žádná část tohoto elaborátu nesmí být reprodukována nebo přenášena jakýmkoliv způsobem včetně elektronického, mechanického, fotografického či jiného záznamu, bez předchozí dohody a písemného svolení zhotovitele elaborátu.

V Litomyšli 19.06.2017

Vyhotovení č:

ZNALECKÝ POSUDEK

Podklady pro vypracování posudku :

a) dodané objednavatelem posudku

-viz. příloha

- ústní informace majitele

b) opatřené znalcem

-viz. příloha

- fotodokumentace

- prohlídka na místě samém a jednání na příslušných úřadech

Na vyzvání znalce nebyly předloženy žádné jiné doklady o nemovitosti, např. o stáří nebo vyšší ceně nemovitosti, nájemních smlouvách nebo výskytu radonu.

Vlastníci nemovitostí dle jednotlivých LV:

LV č. 3622 pro obec Ústí nad Orlicí, k.ú. Ústí nad Orlicí

Vlastnictví		
	Air Special, a.s. Žižkova 532, 256 01 Benešov	45274118

LV č. 4328 pro obec Ústí nad Orlicí, k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí

Vlastnictví		
	Air Special, a.s. Žižkova 532, 256 01 Benešov	45274118

Datum, k němuž se ocenění provádí:

Ocenění nemovitostí je provedeno ke dni 09.06.2017.

Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

Místní šetření bylo provedeno dne 09.06.2017 za přítomnosti znalce a objednavatele posudku.

Počasí: +16⁰C, jasno

Měřicí pomůcky použité při měření nemovitosti: měřicí lať SOKKIA SK 202/8, ocelové pásmo 20m POWERLET-20 a svinovací dvoumetr, měřicí délkoměr LEICA, typ Disto Classic.

Upozornění:

Pokud není v posudku uvedeno jinak, jsou všechny informace na které se znalec odvolává podány ústně majitelem nebo objednavatelem. Písemné informace jsou uvedeny v podkladech nebo je provedena odvolávka, kde se podklad nachází. Znalec neručí za předložené doklady a poskytnuté informace a nenese právní důsledky nepravých dokladů a nepravdivých informací.

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto znaleckém posudku je kalkulováno pro účely zjištění obvyklé ceny, dle níže uvedených předpisů a pro v nich uvedených případech. V případě použití obvyklé ceny pro jiné než uvedené účely, neodpovídá znalec za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Za skutečnosti nebo změněné podmínky, které se vyskytnou po datu zpracování tohoto znaleckého posudku nelze převzít zodpovědnost.

Znalec upozorňuje, že v posudku jsou uvedeny osobní údaje osob, a proto nakládání s tímto znaleckým posudkem podléhá režimu zákona č. 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů.

Použité oceňovací a jiné podklady :

- Zákon č. 151/97 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů.
- Občanský zákoník č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 183/2006 Sb. ze dne 14.03.2006, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména Zákona č. 68/2007 Sb. ze dne 07.03.2007.
- Zákon č. 265/1991Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů.
- ostatní návazné zákony, vyhlášky a předpisy.

N Á L E Z a O C E N Ě N Í

Všeobecné údaje

Informace k použitým metodám.

Cena zjištěná cenovým předpisem: je cenová hladina, kterou stát stanovil pro výběr tzv. trojdaně (darovací, dědická a z převodu nemovitostí). Nemá s obvyklou cenou nic společného a je uváděna pro informaci, jaká je skutečnost od názoru státu na cenu nemovitostí. V době ocenění se jednalo o vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění vyhlášky č. 387/2011 Sb. ve znění dalších předpisů. V poslední době i v cenovém předpisu je zaveden výpočet porovnávací metodou. Zde jsou ovšem data zprůměrovaná a spíše se jedná o průměr, od kterého se může skutečná prodejní cena lišit a také se v mnoha případech liší. Tato průměrná porovnávací cena nemůže přesně vyjádřit odlišnosti resp. klady a záporny jednotlivých nemovitostí. **Z těchto důvodů není použita tato metoda.**

Věcná hodnota-nákladová metoda: je výpočet nákladovou metodou (náklady na pořízení obdobné stavby dodavatelským způsobem) s odečtením opotřebení. Tato metoda se u rodinných domů používá pouze okrajově, upřednostňuje se porovnávací metoda s použitím dostupných údajů o prodeji nebo nabídce obdobných objektů (velikostně, vybavením, polohou atd.) v místě a čase. Zde je nutné upozornit, že nabídka realitních kanceláří může být jiná, než konečná prodejní cena. **Je v tomto ocenění použita pro přehlednost a informovanost. Nejedná se o hlavní výpočtovou metodu.**

Porovnávací metoda: u rodinných domů je nejvhodnější, nejlépe vyjadřuje skutečnou situaci na trhu a de facto je to jediná uznávaná metoda při ocenění obytných staveb (RD, byty). U průmyslových objektů je nutné porovnávat porovnatelné. Vychází se z dostupných ověřených údajů o prodejních cenách, když chybí, tak z cenových nabídek realitních kanceláří obdobných objektů (velikostně, vybavením, polohou atd.) v místě a čase. Zde je nutné upozornit, že nabídka realitních kanceláří může být jiná, než konečná prodejní cena a proto je nutné nabídku korigovat. Existuje více porovnávacích metod, které dávají různou váhu kladným a záporným vlivům, velikosti, vybavením, stavu a podobně. **V tomto posudku je použita metoda prof. Bradáče, kde se jednotlivé srovnávané domy indexují a tím se koriguje výsledná cena.**

Výnosová metoda: odvozuje hodnotu majetku od hodnoty budoucích příjmů, které z něho lze získat. Současná hodnota budoucích příjmů se zjišťuje procesem diskontování budoucích hodnot příjmů na jejich současnou hodnotu.

Majetky, které jsou schopny generovat příjem, jsou obvykle na základě této skutečnosti oceňovány. Při použití příjmové metody je ocenění provedeno na základě kapitalizace potenciálního čistého příjmu z pronájmu majetku v míře odpovídající investičním rizikům obsaženým ve vlastnictví tohoto majetku.

Prvním krokem při metodě kapitalizace příjmu je stanovení potenciálního hrubého příjmu, který může být generován oceňovaným majetkem. Dále je stanovena neobsazenost a provozní náklady, které jsou odečteny od potenciálního hrubého příjmu pro získání provozního příjmu. Odečtením rezervy na renovace od provozního příjmu je stanoven čistý provozní příjem před zdaněním. Hodnota majetku je potom stanovena pomocí přímé kapitalizace.

Pokud je správně aplikována, je tato metoda obecně považována za spolehlivou indikaci hodnoty majetků pořizovaných pro jejich schopnost produkovat příjem. **U rodinných domků nebo budov obdobného charakteru (venkovská stavení obytného charakteru, byty) se nepoužívá.**

Tyto metody a jejich výsledné ceny jsou zde uvedeny pro informaci, aby nedocházelo k nedorozumění, že výpočet touto a touto metodou je jiný, resp. jeho výsledek. Uvádím zde i důvody, které mě vedli k použití porovnávací metody.

Poznámka: k dispozici byly pouze výpisy z LV staršího data a to 14.2.2016. V případě, kdy by se nové LV významně lišila od LV z 14.2.2016, je nutné posudek přiměřeně upravit.

OBSAH

- 1) Vlastní posudek
- 2) Závěr
- 3) Přílohy

1) Vlastní posudek

NÁLEZ

STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

Rekonstrukce: ☐ celková ☐ dílčí ☒ stavba dokončena v r. 1987 ☐ změna stavby v r. ☐ rekonstrukce v r.
ostatní ☐ střecha ☐ fasáda, zateplení ☐ okna, dveře ☐

SOUČASNÝ STAV		
Konstrukce:	☐ zděné ☐ betonové ☐ montované	
	☒ kovové ☐ dřevěné ☐ jiné	
Využití:	☐ bydlení ☐ pronájem ☒ podnikání	
	☐ bydl., podn. ☐ část. obsazen ☐ volný objekt	
Okolí:	☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna	
	☒ ostatní ☐ nákupní zóna	
Příjezd:	☒ zpevněná komunikace	
Přípojky:	☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn	
	☒ / ☐ elektro ☒ telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř ☒ silnice II., III. tř
Poloha v obci: Okrajová část - ostatní
Počet obyvatel: 14 226 (stagnace)
Stavebně technický stav stavby: dobře udržovaná
Vytápění: dálkové (zdroj mimo budovu)
Energetický průkaz stavby: Není
Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovitosti v obci)

Charakteristika obce

Ústí nad Orlicí je bývalým okresním městem a nachází se ve Východních Čechách v Pardubickém kraji. Leží při silnici I. třídy č. 14 na trase Náchod - Rychnov nad Kněžnou - Ústí nad Orlicí - Česká Třebová.

Občanská vybavenost: město je vybaveno městským úřadem, mateřskými, základními školami, gymnáziem, střední zdravotnickou školou, střední školou uměleckoprůmyslovou, střední odbornou školou a učilištěm automobilním, obchody s různým sortimentem, supermarkety, občasným divadlem, kinem, nemocnicí, letním i krytým plaveckým bazénem, poštou apod. Průmysl v obci je středně rozvinutý, z větších firem můžeme jmenovat Rieter a Agrostav, je zde hodně stavebních firem a několik strojírenských firem.

Možnost napojení na inženýrské sítě: elektrická energie, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, zemní plyn.

Regionální infrastruktura: přístup po silnici I. třídy č. 14 na trase Náchod - Rychnov nad Kněžnou - Ústí nad Orlicí - Česká Třebová. Železniční spojení na trase Praha - Ústí nad Orlicí - Česká Třebová - Olomouc; Česká Třebová - Brno; Ústí nad Orlicí - Letohrad. Vodní spojení po Labi do 85 km vzdálených Chvaletic (nákladní doprava). Letecké spojení z letiště Pardubice, Brno, nebo Praha. Vzdálenost okolních měst: Litomyšl 22 km, Rychnov nad Kněžnou 24 km, Česká Třebová 10 km, Lanškroun 20 km, Letohrad 13 km, Choceň 18 km, Pastviny 23 km, Říčany 35 km.

Památky a pamětihodnosti: rozhledna na Kozlově s chatou Maxe Švabinského, chata s rozhlednou Andrlův chlum, zámky Častolovice, Litomyšl, Potštejn, Choceň a další, zřícenina hradu v Brandýse nad Orlicí. Přírodní zajímavosti: rekreační oblast Pastviny, Orlické hory.

Poloha nemovitosti v obci

Oceňovaný areál se nachází v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí a Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, v odlehle části na východ od města Ústí nad Orlicí. Okolí areálu tvoří pole, louky. V okolí nemovitosti se nenacházejí žádné stavby ani vlivy negativně ovlivňující klidné užívání nemovitosti. Vzdálenost do centra

obce je cca 3 km, k nejbližší autobusové zastávce 1,2 km, k prodejně 1,5 km. Přístup k nemovitosti je z pozemku p.p.č. 514/12, 514/1, 521/43 a 521/3, všechny ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí, dále přes p.p.č. 521/22, 521/5 a 521/31, ve vlastnictví Aeroklub Ústí nad Orlicí a p.p.č. 521/32, ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad. Dle vyjádření Odboru dopravy MÚ Ústí nad Orlicí pozemky ve vlastnictví Aeroklubu Ústí nad Orlicí a ČR, nejsou vedeny v pasportu obecních komunikací a jedná se pouze se účelové komunikace.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část - ostatní		
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna ☒ ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř		☒ silnice II., III. tř

Celkový popis nemovitosti (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Základní popis

Předmětem ocenění je ucelený areál letiště Aeroklub Ústí nad Orlicí, z.s. sestávající z níže uvedených objektů včetně příslušenství a přípojek inženýrských sítí, které jsou nezbytnou součástí ocenění.

Areál obsahuje tyto objekty:

- 1) Hangáry
- 2) Provozní budova
- 3) Jáma pro palivové nádrže
- 4) Čerpací stanice
- 5) Sklady
- 6) Požární nádrž
- 7) Plochy s litým asfaltem
- 8) Pozemky

Druh stavby

Areál.

Účel využití

Letectví.

Dispoziční řešení

Je uvedeno u jednotlivých objektů.

Provedené rekonstrukce

Je uvedeno u jednotlivých objektů.

Příslušenství stavby

Venkovní úpravy (zpevněné plochy) a přípojky inženýrských sítí (elektrická energie, vodovod ze soukromého zdroje jiného vlastníka, odpady jsou svedeny do stoky a následně obecní ČOV, zemní plyn není zaveden).

Technický popis oceňované nemovitosti			
Stavba dokončena v r. 1987	Dílčí rekonstrukce v r.	Celková rekonstrukce v r.	
Stavebně technický stav:	dobře udržovaná		
Energetický průkaz stavby:	Není		
Rekonstrukce stavby:	☐ celková ☐ dílčí ☐ střecha ☐ fasáda, zateplení ☐ okna, dveře ☐ interiér		

Inženýrské sítě a využití nemovitosti

Přípojky (veř./vl.):	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	☒ / ☐ elektro	☒ telefon
Přístupová komu.:	☒ zpevněná	☐ nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 514/12, 514/1, 521/43, 521/3, 521/22, 521/5,		

521/31, 521/32			
Využití:	☐ bydlení	☐ pronájem	☒ podnikání ☐ bydl. a podnik. ☐ část. obsazen ☐ volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

- ☒ z veřejné komunikace ☒ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☒ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
514/12	ostatní plocha - ostatní komunikace	Město Ústí nad Orlicí
514/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	Město Ústí nad Orlicí
521/43	ostatní plocha - jiná plocha	Město Ústí nad Orlicí
521/3	ostatní plocha - jiná plocha	Město Ústí nad Orlicí
521/22	ostatní plocha - jiná plocha	Aeroklub Ústí nad Orlicí, .z.s.
521/5	ostatní plocha - jiná plocha	Aeroklub Ústí nad Orlicí, .z.s.
521/31	ostatní plocha - jiná plocha	Aeroklub Ústí nad Orlicí, .z.s.
521/32	orná půda	ČR – Státní pozemkový úřad
521/9	ostatní plocha-jiná plocha	ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
521/10	ostatní plocha-jiná plocha	ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Komentář k zajištění přístupu a příjezdu

Přístup k nemovitosti je z pozemku p.p.č. 514/12, 514/1, 521/43 a 521/3, všechny ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí, dále přes p.p.č. 521/22, 521/5 a 521/31, ve vlastnictví Aeroklub Ústí nad Orlicí a p.p.č. 521/9, 521/10, 521/32, ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad nebo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dle vyjádření Odboru dopravy MÚ Ústí nad Orlicí pozemky ve vlastnictví Aeroklubu Ústí nad Orlicí a ČR, nejsou vedeny v pasportu obecních komunikací a jedná se pouze se účelové komunikace.

Doporučujeme zřídit věcné břemeno užívání cesty pro případný budoucí prodej areálu a to přes pozemky Aeroklubu Ústí nad Orlicí !

Pronájem nemovitosti (zhodnocení nájemního vztahu)

- ☒ Nemovitost není pronajímána / propachtována
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Nemovitost je částečně pronajímána resp. byl v době ocenění již ukončen nájemní vztah, ale některé předměty ještě v hale jsou, stejně jako malé letadlo.

Vyhodnocení rizik nemovitosti

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitost je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO	Není zajištěn přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace
ANO	Stavba na cizím pozemku

Popis rizik spojených s právním stavem nemovitosti

-Pozemky parc. č. st. 406 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a st. 3087/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí, zastavěné oceňovanými stavbami jsou k datu místního šetření ve vlastnictví jiných subjektů (jedná se o Českou republiku, podrobný popis je uveden na LV v zadní části ocenění). Tyto pozemky se neoceňují.

Další rizika nebyla zjištěna.

Rizika spojená s umístěním nemovitosti

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitost situována v záplavovém území zóna 1

Nemovitost:	☐ byla v minulosti zaplavena	☒ nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	☐ doporučuji	☒ není nutné

Popis rizik spojených s umístěním nemovitosti

-Záplavové zóny

Dle České asociace pojišťoven (<http://www.cap.cz/>), je význam těchto rizik následující

Zóna 1 se zanedbatelným rizikem povodně (Není v záplavové zóně)

Zóna 2 s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)

Zóna 3 se středním rizikem povodně (území tzv. 50-leté vody)

Zóna 4 s vysokým rizikem povodně (území tzv. 20-leté vody)

Rizika nebyla zjištěna.

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností
ANO	Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)
ANO	Poznámky k osobě a k nemovitosti - exekuce, konkurs apod.

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

-Na základě předloženého LV č. 3622 pro k.ú. Ústí nad Orlicí ze dne 14.02.2016 je na oceňovaných nemovitostech evidováno **9x zástavní právo soudcovské včetně souvisejících zápisů** (podrobný popis je uveden na LV v příloze v zadní části ocenění). Výše uvedené zástavní právo nebylo v odhadu tržní hodnoty zohledněno.

-Na základě předloženého LV č. 3622 pro k.ú. Ústí nad Orlicí ze dne 14.02.2016 je na oceňovaných nemovitostech evidováno **18x zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** (podrobný popis je uveden na LV v příloze v zadní části ocenění). Výše uvedené zástavní právo nebylo v odhadu tržní hodnoty zohledněno.

-Na základě předloženého LV č. 3622 pro k.ú. Ústí nad Orlicí ze dne 14.02.2016 je na oceňovaných nemovitostech evidováno **3x zástavní právo exekutorské** (podrobný popis je uveden na LV v příloze v zadní části ocenění). Výše uvedené zástavní právo nebylo v odhadu tržní hodnoty zohledněno.

-Na základě předloženého LV č. 3622 pro k.ú. Ústí nad Orlicí ze dne 14.02.2016 je na oceňovaných nemovitostech evidováno **2x exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** (podrobný popis je uveden na LV v příloze v zadní části ocenění). Výše uvedené zástavní právo nebylo v odhadu tržní hodnoty zohledněno.

-Na základě předloženého LV č. 3622 pro k.ú. Ústí nad Orlicí ze dne 14.02.2016 je na oceňovaných nemovitostech evidováno **1x exekuční příkaz k postižení podniku** (podrobný popis je uveden na LV v příloze v zadní části ocenění). Výše uvedené zástavní právo nebylo v odhadu tržní hodnoty zohledněno.

-Na základě předloženého LV č. 3622 pro k.ú. Ústí nad Orlicí ze dne 14.02.2016 je na oceňovaných nemovitostech evidováno **1x rozhodnutí o úpadku** (podrobný popis je uveden na LV v příloze v zadní části ocenění). Výše uvedené zástavní právo nebylo v odhadu tržní hodnoty zohledněno.

-Na základě předloženého LV č. 4328 pro k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí ze dne 14.02.2016 je na oceňovaných nemovitostech evidováno **6x zástavní právo soudcovské včetně souvisejících zápisů** (podrobný popis je uveden na LV v příloze v zadní části ocenění). Výše uvedené zástavní právo nebylo v odhadu tržní hodnoty zohledněno.

-Na základě předloženého LV č. 4328 pro k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí ze dne 14.02.2016 je na oceňovaných

nemovitostech evidováno **13x zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** (podrobný popis je uveden na LV v příloze v zadní části ocenění). Výše uvedené zástavní právo nebylo v odhadu tržní hodnoty zohledněno.

-Na základě předloženého LV č. 4328 pro k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí ze dne 14.02.2016 je na oceňovaných nemovitostech evidováno **3x zástavní právo exekutorské** (podrobný popis je uveden na LV v příloze v zadní části ocenění). Výše uvedené zástavní právo nebylo v odhadu tržní hodnoty zohledněno.

-Na základě předloženého LV č. 4328 pro k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí ze dne 14.02.2016 je na oceňovaných nemovitostech evidováno **2x exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** (podrobný popis je uveden na LV v příloze v zadní části ocenění). Výše uvedené zástavní právo nebylo v odhadu tržní hodnoty zohledněno.

-Na základě předloženého LV č. 4328 pro k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí ze dne 14.02.2016 je na oceňovaných nemovitostech evidováno **1x exekuční příkaz k postižení podniku** (podrobný popis je uveden na LV v příloze v zadní části ocenění). Výše uvedené zástavní právo nebylo v odhadu tržní hodnoty zohledněno.

-Na základě předloženého LV č. 4328 pro k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí ze dne 14.02.2016 je na oceňovaných nemovitostech evidováno **1x rozhodnutí o úpadku** (podrobný popis je uveden na LV v příloze v zadní části ocenění). Výše uvedené zástavní právo nebylo v odhadu tržní hodnoty zohledněno.

-Na základě předloženého LV č. 4328 pro k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí ze dne 14.02.2016 je na oceňovaných nemovitostech evidováno **2x nařízení exekuce** (podrobný popis je uveden na LV v příloze v zadní části ocenění). Výše uvedené zástavní právo nebylo v odhadu tržní hodnoty zohledněno.

Další rizika nebyla zjištěna.

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitost není pronajímána

Popis ostatních rizik

Rizika nebyla zjištěna.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 3622					
Kraj:	CZ053 Pardubický	Okres:	CZ0534 Ústí nad Orlicí		
Obec:	579891 Ústí nad Orlicí	Katastrální území:	775274 Ústí nad Orlicí		
Ulice:		č.o.:			
Vlastníci				Podíl	
PO	IČO: 45274118	Air Special, a. s., v likvidaci	Žižkova 532, 25601 Benešov	1 / 1	
Stavby				stavba je součástí pozemku	
část obce Ústí nad Orlicí			bez čp/če	na pozemku p.č. st. 3088, st. 407	NE
Pozemky					
st. 3087/2	Stavební parcela	Parcela KN	41 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 3087/3	Stavební parcela	Parcela KN	255 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
st. 3088	Stavební parcela	Parcela KN	197 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
1210/3	Pozemková parcela	Parcela KN	974 m ²	ostatní plocha	
1210/6	Pozemková parcela	Parcela KN	427 m ²	ostatní plocha	
1210/8	Pozemková parcela	Parcela KN	484 m ²	ostatní plocha	
1210/13	Pozemková parcela	Parcela KN	1 130 m ²	ostatní plocha	
1210/14	Pozemková parcela	Parcela KN	16 m ²	ostatní plocha	
1210/15	Pozemková parcela	Parcela KN	20 m ²	ostatní plocha	
1210/16	Pozemková parcela	Parcela KN	53 m ²	ostatní plocha	
1210/17	Pozemková parcela	Parcela KN	93 m ²	ostatní plocha	
1210/18	Pozemková parcela	Parcela KN	5 m ²	ostatní plocha	
1210/19	Pozemková parcela	Parcela KN	1 m ²	ostatní plocha	

LIST VLASTNICTVÍ číslo 4328				
Kraj:	CZ053 Pardubický	Okres:	CZ0534 Ústí nad Orlicí	
Obec:	579891 Ústí nad Orlicí	Katastrální území:	775355 Oldřichovice u Ústí nad Orlicí	
Ulice:		č.o.:		
Vlastníci			Podíl	
PO	IČO: 45274118	Air Special, a. s., v likvidaci	Žižkova 532, 25601 Benešov	1 / 1
Stavby			stavba je součástí pozemku	
část obce Oldřichovice		bez čp/če	na pozemku p.č. st. 399	NE
část obce Oldřichovice		bez čp/če	na pozemku p.č. st. 400	NE
část obce Oldřichovice		bez čp/če	na pozemku p.č. st. 401	NE
část obce Oldřichovice		bez čp/če	na pozemku p.č. st. 406, st. 3087/1, st. 3087/2, st. 3087/3	NE

Níže uvedené pozemky nejsou v majetku firmy Air Special. a.s., v likvidaci, Žižkova 532, 256 01 Benešov a proto se neoceňují!

LIST VLASTNICTVÍ číslo 60000				
Kraj:	CZ053 Pardubický	Okres:	CZ0534 Ústí nad Orlicí	
Obec:	579891 Ústí nad Orlicí	Katastrální území:	775274 Ústí nad Orlicí	
Ulice:		č.o.:		
Vlastníci			Podíl	
FO	RČ: 00000001/001			1 / 1
Pozemky				
st. 3087/1	Stavební parcela	Parcela KN	570 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
1210/12	Pozemková parcela	Parcela KN	254 m ²	ostatní plocha
1210/7	Pozemková parcela	Parcela KN	384 m ²	ostatní plocha
1210/9	Pozemková parcela	Parcela KN	394 m ²	ostatní plocha

LIST VLASTNICTVÍ číslo 60000				
Kraj:	CZ053 Pardubický	Okres:	CZ0534 Ústí nad Orlicí	
Obec:	579891 Ústí nad Orlicí	Katastrální území:	775355 Oldřichovice u Ústí nad Orlicí	
Ulice:		č.o.:		
Vlastníci			Podíl	
FO	RČ: 00000001/001			1 / 1
Pozemky				
st. 399	Stavební parcela	Parcela KN	202 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
st. 400	Stavební parcela	Parcela KN	26 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
st. 401	Stavební parcela	Parcela KN	99 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
st. 406	Stavební parcela	Parcela KN	1 399 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
st. 407	Stavební parcela	Parcela KN	92 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
521/9	Pozemková parcela	Parcela KN	3 795 m ²	ostatní plocha
521/10	Pozemková parcela	Parcela KN	1 934 m ²	ostatní plocha

Analýza tržního nájemného

Výnosové ocenění bylo provedeno, protože tento typ objektů se v obci a okolí pronajímá běžně a dlouhodobě, umožňuje vybrat reprezentativní vzorek porovnatelných nájmu.

Z databanky realitní a znalecké kanceláře CONSULT VK Litomyšl s.r.o., MGO Ústí nad Orlicí a sítě realitních kanceláří východních Čech - RVČ a volně přístupných internetových databází realitních serverů *reality.cz*, *Sreality* a *Idnes-reality.cz* jsou čerpány podklady pro tuto metodu. Výše nájemného je odvozena z uskutečněných nájmu provozních ploch v poslední době, tzv. čistého nájemného bez nákladů na energie, služby apod.

Zdůvodnění výše tržní ceny za pronájem 1 m2/rok:

Nájemné za pronájem je stanoveno v místě a době obvyklé. Dle podkladů se výrobní plochy pronajímají v rozmezí 550-900 Kč/m2/rok, plochy skladů v rozmezí 100-300 Kč/m2/rok a kancelářské plochy v rozmezí

800-1200 Kč/m²/rok. V tomto případě byla odhadnuta výše nájemného u výrobních ploch na 550 Kč/m²/rok, u skladových ploch na 150 Kč/m²/rok, u kancelářských ploch se zázemím na 600 Kč/m²/rok a u ostatních ploch na 200 Kč/m²/rok. Zdůvodnění: prostory jsou v přiměřeně dobrém stavu, některé sklady jsou vytápěné. Výhody: přiměřená velikost ploch, dobrý přístup, zpevněné manipulační plochy v areálu. Nevýhody: horší poloha vzdálená od města, velké plochy.

V tomto zdůvodnění se nezabývám extrémními nájemmi směrem nahoru i dolů.

Zdůvodnění výšky kapitalizační míry

Vzhledem k rizikům, které jsou dané převratnými změnami v české ekonomice a zvláště potom s přihlédnutím k transformaci v naší ekonomice a nižší kupní síly obyvatelstva a některým nereálným podnikatelským záměrům i s ohledem na pokračující konkurenci v této oblasti navrhuji kapitalizaci výnosu na základě níže určené kapitalizační míry.

Kapitalizační míra

Kapitalizační míra doporučená metodikou je pro tyto objekty 8-10 %.

Výnosy z kancelářských prostor

Název	Výměra [m ²]	Měsíční nájem [Kč]	Nájemné [Kč/rok]	Nájem [Kč/m ² /rok]
kanceláře				600,00
Obvyklé tržní nájemné [Kč/m²/rok]				600,00

Výnosy ze skladových prostor

Název	Výměra [m ²]	Měsíční nájem [Kč]	Nájemné [Kč/rok]	Nájem [Kč/m ² /rok]
sklady	0,00	0,00	0,00	150,00
Obvyklé tržní nájemné [Kč/m²/rok]				150,00

Výnosy z výrobních prostor

Název	Výměra [m ²]	Měsíční nájem [Kč]	Nájemné [Kč/rok]	Nájem [Kč/m ² /rok]
výroba		0,00	0,00	550,00
Obvyklé tržní nájemné [Kč/m²/rok]				550,00

Výnosy z ostatních prostor

Název	Výměra [m ²]	Měsíční nájem [Kč]	Nájemné [Kč/rok]	Nájem [Kč/m ² /rok]
ostatní plochy		0,00	0,00	200,00
Obvyklé tržní nájemné [Kč/m²/rok]				200,00

OCENĚNÍ

Obsah odhadu

1.1. Ocenění nákladovou metodou

- 1.1.1 1) Hangáry
- 1.1.2 2) Provozní budova
- 1.1.3 3) Jáma pro palivové nádrže
- 1.1.4 4) Čerpací stanice
- 1.1.5 5) Sklady
- 1.1.6 6) Požární nádrž

1.2. Ocenění ostatních staveb nákladovou metodou

- 1.2.1 Plochy s litým asfaltem

1.3. Ocenění pozemků

- 1.3.1 Pozemky zastavěné a související

1.4. Ocenění výnosovou metodou

1.1. Ocenění nákladovou metodou

1.1.1 1) Hangáry

1) Hangáry

Účel a funkce:

Jedná se o stavbu hangárového typu, která slouží pro garážování letadel. Objekt je rozdělen mezi přibližně stejné prostory. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou s půdorysem ve tvaru obdélníku. Konstrukce ocelová montovaná, částečně zateplená. Příjezd k objektu je po zpevněných plochách v areálu. Hangáry stojí na stp.č. 406 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a stp.č.3087/1, 3087/2, 3087/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Dispoziční řešení:

-1.NP – prostory hangáru.

Provedení konstrukcí:

Základy včetně zemních prací betonové; svislé konstrukce ocelové nosné konstrukce; stropy chybí; střecha sedlová; krytiny střech vlnitý plech; klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu; úprava vnitřních povrchů chybí; úprava vnějších povrchů chybí; vnitřní obklady nejsou uvažovány; schody chybí; dveře hladké; vrata plechová; okna světlíky ve střеше; povrchy podlah beton; vytápění z centrální kotelny v provozní budově, teplovodní částečně přes žebrové radiátory a nástěnné topné jednotky; elektroinstalace světlá a motorová; bleskosvod je instalován; vnitřní vodovod s rozvody vody studené a teplé do umyvadel; vnitřní kanalizace - odpady; vnitřní plynovod není uvažován; ohřev teplé vody je instalován el. boiler; vybavení kuchyní není uvažováno; vnitřní hygienická vybavení umývadla, sprchy; výtahy nejsou uvažovány; ostatní vybavení.

Stáří: dle dostupných informací pochází stavba z roku 1987.

Stavební úpravy:

-zanedbaná údržba

Technický stav: nebyly zjištěny žádné zjevné ani viditelné závady nebo statické poruchy na nosných konstrukcích.

Výměry:

Zastavěná plocha

-1.NP: $19,00 \times 85,00 = 1615,00 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor

-vrchní stavba: $(19,00 \cdot 85,00) \cdot (8,00 + 2,00/2) = 14,535 \text{ m}^3$

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
1.NP	1 615,00 m ²	1 485,00 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
1.NP	prostor hangáru	1 485,00 m ²	1,00	1 485,00 m ²
1.NP - celkem		1 485,00 m ²		1 485,00 m ²

Výpočet obestavěného prostoru

Název			Obestavěný prostor
vrchní stavba - 1.NP	$(19,00 \cdot 85,00) \cdot (8,00 + 2,00/2)$	=	14 535,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	14 535,00 m ³

Konstrukce	Popis
Základy vč. zemních prací	betonové
Svislé konstrukce	ocelové nosné konstrukce
Stropy	chybí
Krov, střecha	sedlová
Krytiny střech	vlnitý plech
Klempířské konstrukce	z pozinkovaného plechu
Úprava vnitřních povrchů	chybí
Úprava vnějších povrchů	chybí
Vnitřní obklady	
Schody	chybí
Dveře	hladké
Vrata	plechová
Okna	světlíky ve střeše
Povrchy podlah	beton
Vytápění	z centrální kotelny
Elektroinstalace	světelná a motorová
Bleskosvod	je instalován
Vnitřní vodovod	rozvody vody studené a teplé
Vnitřní kanalizace	odpady
Vnitřní plynovod	
Ohřev teplé vody	je instalován
Vybavení kuchyní	
Vnitřní hygienická vybavení	umývadla, sprchy
Výtahy	
Ostatní	chybí

Zastavěná plocha	[m ²]	1 615
Obestavěný prostor	[m ³]	14 535,00
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	2 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	29 070 000
Stáří	roků	30
Další životnost	roků	20
Opotřebení	%	60,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	11 628 000

1.1.2 2) Provozní budova

Účel a funkce:

Jedná se o provozní budovu, která je dvoupodlažní, částečně podsklepená s plochou střechou. Půdorys je ve tvaru obdélníku. V budově se nachází kotelna, technické místnosti, sklady, dílny, ubytovací prostory, společenské prostory, kanceláře. Příjezd k objektu je po zpevněných plochách v areálu. Provozní budova stojí na stp.č. 406 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a stp.č.3087/1, 3087/2, 3087/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Dispoziční řešení:

- 1.PP – kotelna (vytápí provozní budovu a hangáry).
- 1.NP – technické místnosti, sklady, dílny.
- 2.NP – ubytovací prostory, společenské prostory, kanceláře.

Provedení konstrukcí:

Základy včetně zemních prací betonové; svislé konstrukce ocelové, zděné; stropy rovné nespalné s podhledem; střecha plochá; krytiny střešních asfaltové svařované pásy nebo PVC; klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu; úprava vnitřních povrchů vápenné omítky; úprava vnějších povrchů bížolitová omítky; vnitřní obklady nejsou uvažovány; schody kovové s povrchem z PVC; dveře hladké plné dřevěné; vrata chybí; okna jednoduchá dřevěná; povrchy podlah cementový potěr, PVC, keramická dlažba, teracová dlažba; vytápění centrální z kotelny v suterénu dva kotle na tuhá paliva, deskové a žebrové radiátory (stav a funkčnost kotlů nebylo možné zjistit); elektroinstalace světelná a motorová; bleskosvod je instalován; vnitřní vodovod s rozvody vody studené a teplé; vnitřní kanalizace - odpady; vnitřní plynovod není uvažován; ohřev teplé vody el.bojler; vybavení kuchyní není uvažováno; vnitřní hygienická vybavení pánské a dámské WC, sprchové kouty, umyvadla; výtahy nejsou uvažovány; ostatní vybavení (keramické obklady v kuchyni a sociálním zařízení, vybavení kuchyně), instalační pref. jádra nejsou uvažována.

Stáří: dle dostupných informací pochází stavba z roku 1987.

Stavební úpravy:

-zanedbaná údržba

Technický stav: nebyly zjištěny žádné zjevné ani viditelné závady nebo statické poruchy na nosných konstrukcích.

Výměry:

Zastavěná plocha

- 1.PP: $8,00 \times 8,00 = 64,00 \text{ m}^2$
- 1.NP: $8,00 \times 60,00 + 7,50 \times 20,00 = 630,00 \text{ m}^2$
- 2.NP: $8,00 \times 60,00 + 7,50 \times 20,00 = 630,00 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor

- spodní stavba – 1.PP: $(8,00 \times 8,00) \times (2,20) = 140,80 \text{ m}^3$
- vrchní stavba – 1.NP: $(8,00 \times 60,00 + 7,50 \times 20,00) \times (3,30 + 0,40) = 2331,00 \text{ m}^3$
- vrchní stavba – 2.NP: $(8,00 \times 60,00 + 7,50 \times 20,00) \times (3,30) = 1890,00 \text{ m}^3$
- zastřešení: $(8,00 \times 60,00 + 7,50 \times 20,00) \times (0,20) = 126,00 \text{ m}^3$

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
1.PP	64,00 m ²	56,32 m ²
1.NP	630,00 m ²	504,00 m ²
2.NP	630,00 m ²	502,00 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
1.PP				

suterén	112,64 m ²	0,50	56,32m ²
1.PP - celkem	112,64 m²		56,32 m²
1.NP			
provozní prostory	504,00 m ²	1,00	504,00m ²
1.NP - celkem	504,00 m²		504,00 m²
2.NP			
kanceláře	413,00 m ²	1,00	413,00m ²
zázemí	89,00 m ²	1,00	89,00m ²
2.NP - celkem	502,00 m²		502,00 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název	Obestavěný prostor
spodní stavba - 1.PP (8,00*8,00)*(2,20)	= 140,80 m ³
vrchní stavba - 1.NP (8,00*60,00+7,50*20,00)*(3,30+0,40)	= 2 331,00 m ³
vrchní stavba - 2.NP (8,00*60,00+7,50*20,00)*(3,00)	= 1 890,00 m ³
zastřešení (8,00*60,00+7,50*20,00)*(0,20)	= 126,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:	= 4 487,80 m ³

Konstrukce	Popis
Základy vč. zemních prací	betonové
Svislé konstrukce	ocelové, zděné
Stropy	rovné nespálné s podhledem
Krov, střecha	plochá
Krytiny střech	asfaltové svařované pásy nebo PVC
Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
Úprava vnitřních povrchů	vápenné omítky
Úprava vnějších povrchů	břízolitová omítka
Vnitřní obklady keramické	
Schody	kovové s povrchem z PVC
Dveře	hladké plné dřevěné
Vrata	chybí
Okna	jednoduchá dřevěná
Povrchy podlah	cementový potěr, PVC, keramická dlažba, teracová dlažba
Vytápění	centrální
Elektroinstalace	světelná a motorová
Bleskosvod	je instalován
Vnitřní vodovod	s rozvody vody studené a teplé
Vnitřní kanalizace	odpady
Vnitřní plynovod	
Ohřev teplé vody	el.bojler
Vybavení kuchyní	
Vnitřní hygienické vyb.	pánské a dámské WC, sprchové kouty, umyvadla
Výtahy	
Ostatní	keramické obklady v kuchyni a sociálním zařízení, vybavení kuchyně
Instalační pref. jádra	

Zastavěná plocha	[m ²]	630
Obestavěný prostor	[m ³]	4 487,80
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	4 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	17 951 200
Stáří	roků	30
Další životnost	roků	20
Opotřebení	%	60,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	7 180 480

1.1.3 3) Jáma pro palivové nádrže

Účel a funkce:

Jedná se o podzemní stavbu, která slouží k uložení palivových nádrží. Jde o jeden nedělený prostor. Konstrukce je betonová monolitická, ke vstupu slouží 8 kovových poklopů. Součástí jsou 3 palivové nádrže. Jáma pro palivové nádrže stojí na stp.č. 399 pro k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí.

Dispoziční řešení:

-1.PP – palivové nádrže

Provedení konstrukcí:

-betonová monolitická konstrukce, kovové poklopy.

Stáří: dle dostupných informací pochází stavba z roku 1987.

Stavební úpravy:

zanedbaná údržba

Technický stav: nebyly zjištěny žádné zjevné ani viditelné závady nebo statické poruchy na nosných konstrukcích.

Výměry:

Zastavěná plocha

-1.PP: $14,20 \times 14,20 = 201,64 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor

-1.PP: $(14,20 \times 14,20) \times (4,40) = 887,22 \text{ m}^3$

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
1.PP	201,64 m ²	171,39 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
1.PP	palivová jáma	171,39 m ²	1,00	171,39 m ²
1.PP - celkem		171,39 m ²		171,39 m ²

Výpočet obestavěného prostoru

Název	Obestavěný prostor
1.PP $(14,20 \times 14,20) \times (4,40)$	= 887,22 m ³
Obestavěný prostor - celkem:	= 887,22 m ³

Konstrukce	Popis
Inženýrská stavba	palivová nádrž

Zastavěná plocha	[m ²]	0
Obestavěný prostor	[m ³]	887,22
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	6 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	5 323 296
Stáří	roků	30
Další životnost	roků	20
Opotřebení	%	60,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	2 129 318

1.1.4 4) Čerpací stanice

Účel a funkce:

Jedná se o stavbu sloužící jako čerpací stanice. Stavba je jednopodlažní nepodsklepená s rovnou střechou. Součástí jsou tři palivová čerpadla se zařízením. Čerpací stanice stojí na stp.č. 400 pro k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí.

Dispoziční řešení:

-1.NP – čerpací stanice

Provedení konstrukcí:

Základy betonové; obvodové stěny zděné; stropy dřevěné; krov chybí; krytina svařované živičné pásy; klempířské práce chybí; úprava povrchů břizolitová nebo vápenná omítka; dveře kovové; okna děrovaný plech; podlahy betonové; elektroinstalace světelná.

Stáří: dle dostupných informací pochází stavba z roku 1987.

Stavební úpravy:

-zanedbaná údržba

Technický stav: nebyly zjištěny žádné zjevné ani viditelné závady nebo statické poruchy na nosných konstrukcích.

Výměry:

Zastavěná plocha

-1.NP: $8,30 \times 3,10 = 25,73 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor

-1.NP: $(8,30 \times 3,10) \times (3,00) = 77,19 \text{ m}^3$

-zastřešení: $(8,30 \times 3,10) \times (0,20) = 5,15 \text{ m}^3$

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
1.NP	25,73 m ²	21,87 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
1.NP	čerpací stanice	21,87 m ²	1,00	21,87 m ²
1.NP - celkem		21,87 m ²		21,87 m ²

Výpočet obestavěného prostoru

Název			Obestavěný prostor
1.NP	$(8,30 \times 3,10) \times (3,00)$	=	77,19 m ³
zastřešení	$(8,30 \times 3,10) \times (0,20)$	=	5,15 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	82,34 m ³

Konstrukce	Popis
Základy	betonové
Obvodové stěny	zděné
Stropy	dřevěné
Krov	chybí
Krytina	svařované živičné pásy
Klempířské práce	chybí
Úprava povrchů	břizolitová nebo vápenná omítka

Schodiště		
Dveře	kovové	
Okna	děrovaný plech	
Podlahy	betonová	
Elektroinstalace	světelná	

Zastavěná plocha	[m ²]	26
Obestavěný prostor	[m ³]	82,34
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	2 300
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	189 373
Stáří	roků	30
Další životnost	roků	20
Opotřebení	%	60,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	75 749

1.1.5 5) Sklady

Účel a funkce:

Jedná se o stavbu sloužící jako sklad drobného materiálu. Stavba je jednopodlažní nepodsklepená s rovnou střechou. Sklady stojí na stp.č. 401 pro k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí.

Dispoziční řešení:

-1.NP – sklady

Provedení konstrukcí:

Základy betonové; obvodové stěny zděné; stropy dřevěné; krov chybí; krytina svařované živičné pásy; klempířské práce pozinkovaný plech; úprava povrchů břizolitová nebo vápenná omítka; schodiště není uvažováno; dveře kovové; okna luxsfery; podlahy šamotové cihly; elektroinstalace světelná.

Stáří: dle dostupných informací pochází stavba z roku 1987.

Stavební úpravy:

-zanedbaná údržba

Technický stav: nebyly zjištěny žádné zjevné ani viditelné závady nebo statické poruchy na nosných konstrukcích.

Výměry:

Zastavěná plocha

$$\text{-1.NP: } 15,00 \times 6,60 = 99,00 \text{ m}^2$$

Obestavěný prostor

$$\text{-1.NP: } (15,00 \times 6,60) \times (3,00) = 297,00 \text{ m}^3$$

$$\text{-zastřešení: } (15,00 \times 6,60) \times (0,20) = 19,80 \text{ m}^3$$

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
1.NP	99,00 m ²	84,15 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
1.NP				

sklady	84,15 m ²	1,00	84,15m ²
1.NP – celkem	84,15 m²		84,15 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název			Obestavěný prostor
1.NP	(15,00*6,60)*(3,00)	=	297,00 m ³
zastřešení	(15,00*6,60)*(0,20)	=	19,80 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	316,80 m ³

Konstrukce	Popis
Základy	betonové
Obvodové stěny	zděné
Stropy	dřevěné
Krov	chybí
Krytina	svařované živičné pásy
Klempířské práce	pozinkovaný plech
Úprava povrchů	břízolitová nebo vápenná omítka
Schodiště	
Dveře	kovové
Okna	luxsfery
Podlahy	šamotové cihly
Elektroinstalace	světelná

Zastavěná plocha	[m ²]	99
Obestavěný prostor	[m ³]	316,80
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	2 400
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	760 320
Stáří	roků	30
Další životnost	roků	30
Opotřebení	%	50,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	380 160

1.1.6 6) Požární nádržÚčel a funkce:

Jedná se o stavbu sloužící jako požární nádrž. Požární nádrž stojí na stp.č. 407 pro k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a stp.č. 3088 pro k.ú. Ústí nad Orlicí.

Dispoziční řešení:

-1.PP – požární nádrž

Provedení konstrukcí:

Monolitická betonová plošná.

Stáří: dle dostupných informací pochází stavba z roku 1987.

Stavební úpravy:

-zanedbaná údržba

Technický stav: nebyly zjištěny žádné zjevné ani viditelné závady nebo statické poruchy na nosných konstrukcích.

Výměry:

Zastavěná plocha

-1.PP: 19,60*14,70 = 288,12 m²

Obestavěný prostor

-1.PP: $(19,60 \times 14,70) \times (2,50) = 720,30 \text{ m}^3$ **Seznam podlaží**

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
1.PP	288,12 m ²	259,31 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
1.PP	požární nádrž	259,31 m ²	1,00	259,31 m ²
1.PP - celkem		259,31 m ²		259,31 m ²

Výpočet obestavěného prostoru

Název	Obestavěný prostor
1.PP $(19,60 \times 14,70) \times (2,50)$	= 720,30 m ³
Obestavěný prostor - celkem:	= 720,30 m ³

Konstrukce	Popis
Inženýrská stavba	požární nádrž

Zastavěná plocha	[m ²]	0
Obestavěný prostor	[m ³]	720,30
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	5 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	3 601 500
Stáří	roků	30
Další životnost	roků	20
Opotřebení	%	60,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	1 440 600

1.2. Ocenění ostatních staveb nákladovou metodou**1.2.1 Plochy s litým asfaltem**

Jedná se o asfaltové plochy sloužící jako komunikace a manipulační plochy.

Jednotkové množství	m ²	1 700,00
Jednotková cena (JC)	Kč/m ²	1 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	1 700 000
Stáří	roků	30
Další životnost	roků	40
Opotřebení	%	42,86
Věcná hodnota (VH)	Kč	971 431

1.3. Ocenění pozemků

1.3.1 Pozemky zastavěné a související

Základní popis oceňovaných pozemků

Oceňované pozemky se nacházejí v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí a Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, v odlehle části na východ od města Ústí nad Orlicí. Okolí areálu tvoří pole, louky. V okolí nemovitosti se nenacházejí žádné stavby ani vlivy negativně ovlivňující klidné užívání nemovitosti. Vzdálenost do centra obce je cca 3 km, k nejbližší autobusové zastávce 1,2 km, k prodejně 1,5 km.

Přístup k nemovitosti je z pozemku p.p.č. 514/12, 514/1, 521/43 a 521/3, všechny ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí, dále přes p.p.č. 521/22, 521/5 a 521/31, ve vlastnictví Aeroklub Ústí nad Orlicí a p.p.č. 521/32, ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad. Dle vyjádření Odboru dopravy MÚ Ústí nad Orlicí pozemky ve vlastnictví Aeroklubu Ústí nad Orlicí a ČR, nejsou vedeny v pasportu obecních komunikací a jedná se pouze se účelové komunikace. **Doporučujeme zřídit věcné břemeno užívání cesty pro případný budoucí prodej areálu!**

Na pozemcích se nachází venkovní úpravy (zpevněné plochy) a přípojky inženýrských sítí (elektrická energie, vodovod ze soukromého zdroje jiného vlastníka, odpady jsou svedeny do stoky a následně obecní ČOV, zemní plyn není zaveden).

Pozemky jsou v rovinaté, vzájemně na sebe navazují a společně tvoří nepravidelný půdorys. Stavební pozemky jsou zastavěné oceňovanými stavbami. Pozemkové parcely tvoří funkční celek s hlavními stavbami a slouží jako manipulační plochy v areálu, malé části jsou zatravněné. Funkční celek znamená pozemek, který navazuje na pozemek zastavěný stavbou hlavní, nepřerušovaný pozemky nebo cestami jiného majitele.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Pozemky pro průmyslovou výstavbu se v současné době ve městě neobchodují. Stavební pozemky v areálech pro průmyslovou výrobu, se prodávaly za cca 250 Kč/m² a pozemkové parcely tvořící funkční celek za 150 Kč/m², a to v závislosti na poloze a napojení na inženýrské sítě. Průmyslové pozemky pod areály dosahují nízkých cen. Zdůvodnění: pozemky se nacházejí v odloučeném areálu, jsou přístupné a napojené na běžné inženýrské sítě. Podklady a informace poskytla realitní kancelář MGO Ústí nad Orlicí a databáze realitní sítě RVČ.

Pro ocenění pozemků porovnáním cen byly využity údaje z realitního trhu, zjištěné v realitních kancelářích regionu a na realitních serverech www.sreality.cz, www.reality.cz, farmy.cz, www.nemovitosti.cz i z vlastní databáze.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	st. 3087/2	41	250	1 / 1	10 250
zastavěná plocha a nádvoří	st. 3087/3	255	250	1 / 1	63 750
zastavěná plocha a nádvoří	st. 3088	197	250	1 / 1	49 250
ostatní plocha	1210/3	974	150	1 / 1	146 100
ostatní plocha	1210/6	427	150	1 / 1	64 050
ostatní plocha	1210/8	484	150	1 / 1	72 600
ostatní plocha	1210/13	1 130	150	1 / 1	169 500
ostatní plocha	1210/14	16	150	1 / 1	2 400
ostatní plocha	1210/15	20	150	1 / 1	3 000
ostatní plocha	1210/16	53	150	1 / 1	7 950
ostatní plocha	1210/17	93	150	1 / 1	13 950
ostatní plocha	1210/18	5	150	1 / 1	750
ostatní plocha	1210/19	1	150	1 / 1	150

Celková výměra pozemků:	3 696	Hodnota pozemků celkem:	603 700
--------------------------------	--------------	--------------------------------	----------------

1.4. Ocenění výnosovou metodou

Výnosové ocenění bylo provedeno, protože tento typ objektů se v obci a okolí běžně pronajímá a umožňuje vybrat reprezentativní vzorek porovnatelných nájmu.

Pro nájem se používají pouze ty plochy, které jsou funkční a jsou využívány. Pronájem některých objektů jako čerpací stanice nebo požární nádrž jsou pouze simulované, protože tyto objekty nevytvářejí zisk z nájmu, ale jsou nutné pro provoz ostatních pronajímatelných objektů.

Ztrátové odhaduji na 15%, jedná se o vyšší údaj, ale vzhledem k poloze a jednoúčelovosti areálu považuji toto ztrátové za přiměřené.

Předpokládaná délka využití objektu do rekonstrukce je 20 roků.

Náklady uvádím níže uvedené a jsou předpokládány z podkladů majitele nebo jsou uvedeny odborným odhadem.

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlahová plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
1.	Výrobní prostory	Stavba 1, 1.NP, prostor hangáru	1 485,00	550	68 063	816 750
2.	Skladovací prostory	Stavba 2, 1.PP, suterén	56,32	150	704	8 448
3.	Výrobní prostory	Stavba 2, 1.NP, provozní prostory	504,00	550	23 100	277 200
4.	Kancelářské prostory	Stavba 2, 2.NP, kanceláře	413,00	600	20 650	247 800
5.	Ostatní prostory	Stavba 2, 2.NP, zázemí	89,00	200	1 483	17 800
6.	Skladovací prostory	Stavba 3, 1.PP, palivová jáma	171,39	150	2 142	25 709
7.	Ostatní prostory	Stavba 4, 1.NP, čerpací stanice	21,87	200	365	4 374
8.	Skladovací prostory	Stavba 5, 1.NP, sklady	84,15	150	1 052	12 623
9.	Ostatní prostory	Stavba 6, 1.PP, požární nádrž	259,31	200	4 322	51 862
Celkový výnos za rok:						1 462 565

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem

Tržní hodnota pozemku:	Hp		603 700
Podíl hrubého nájemného připadající na pozemek:	NP = Hp * r		138 324
Podíl hrubého nájemného připadající na nemovitost	NB = Hv - NP		1 104 857
Výnosy (za rok)			
Podlahová plocha stavby	PP	m ²	3 084
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² /rok)	474
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	1 462 565
Jiné výnosy z pronájmu:		Kč	0
Odborný odhad možné ztráty příjmů		%	70 %
Upravené výnosy celkem	Hv	Kč/rok	1 243 181
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	80 721
Daň z pozemku		Kč/rok	32 100
Pojištění	0.03 % z RC	Kč/rok	17 579
Opravy a údržba	Nemovitost po rekonstrukci. 1.20 % z RC	Kč/rok	703 148
Správa nemovitosti	0.06 % z RC	Kč/rok	35 157
Ostatní náklady		Kč/rok	0

Obhospodařovací náklady celkem (související s majetkem)	ONB	Kč/rok	836 605
Obhospodařovací náklady celkem (související s pozemkem)	ONP	Kč/rok	32 100
Obhospodařovací náklady celkem	ON	Kč/rok	868 705
Čistý výnos (související s majetkem)	ČVB = NB - ONB	Kč/rok	268 252
Čistý výnos (související s pozemkem)	ČVP = NP - ONP	Kč/rok	106 224
Čistý roční výnos	ČVN = ČVB + ČVP	Kč/rok	374 475
Výpočet míry kapitalizace			
Bezriziková výnosová míra:		%	6,00
Tržní rizika - ekonomická: nízké (doporučená hodnota 0,10 - 0,25)		%	0,15
Lokální tržní prostřední a konkurence: přiměřené (doporučená hodnota 0,25 - 0,60)		%	0,50
Specifická rizika oceňovaného majetku: zvýšené (doporučená hodnota 0,60 - 1,00)		%	0,80
Technická charakteristika: zvýšené (doporučená hodnota 0,60 - 1,00)		%	0,70
Další zvláštní přírůžka: přiměřené (doporučená hodnota 0,25 - 0,60)		%	0,35
Míra kapitalizace (související se stavbou)	r	%	8,50
Míra kapitalizace (související s pozemkem)	r	%	7,00
Ekonomická životnost stavby do modernizace		let	5
Výnosová hodnota	Cv	Kč	3 033 134

2, Závěr

Jsem toho názoru, že obvyklá cena oceňovaného areálu s příslušenstvím a pozemky odpovídá hodnotě zjištěné podle výnosové metody po odpočtu všech závad.

Komentář k odhadu obvyklé ceny

Obvyklá cena je v rozmezí odpovídající prodejním cenám v obcích a odpovídá přibližně vypočtené porovnávací ceně. Pro stanovení obvyklé ceny byla rozhodující velikost, poloha a dostupnost do města, uvedené silné a slabé stránky.

Pro výpočet jsem použil výnosovou metodu, protože porovnávací metoda se mi jevila pro tento typ nemovitosti jako nevhodná. (areály jsou velmi těžko porovnatelné).

Vlastní nemovitost je jak velikostně, tak i stavebně předimenzována pro účely pro které byla naposledy užívána. V současné době je problematický přístup přes cizí pozemky.

Obvyklou cenu jsem odhad za pomoci výnosové metody. Porovnávací hodnotu jsem nepoužil, protože není dostatek relevantních dat o prodeji podobných areálů, navíc jsou areály nesouměřitelné, resp. těžko srovnatelné. Výnosová metoda lépe ukazuje na výnosnost areálu a jeho produkci. Ve výši nájemného jsem zohlednil i nevyřešený přístup k areálu, vedení přípojek inženýrských sítí přes cizí pozemky a stavby na cizích pozemcích, to jsou hlavní důvody pro nízkou cenu areálu. Pokud by byly tyto problémy vyřešeny, bude obvyklá cena vyšší.

Všechny tyto vlivy jsem zohlednil v odhadu obvyklé ceny, a přikláním se k ceně zjištěné výnosovou metodou korigovanou s ohledem na věčnou hodnotu staveb.

Silné stránky nemovitosti

- zlepšení realitního trhu
- poloha mimo obytnou část vzhledem ke svému účelu
- příjezd po zpevněných komunikacích

Slabé stránky nemovitosti

- není zajištěn právní přístup
- stav objektů je nevalný, nebyly předloženy revize elektroinstalace, kotlů, palivových nádrží apod.
- stavby stojí z větší části na cizím pozemku
- přípojky vedou přes cizí pozemky

Závady, které nezaniknou

Věcná břemena - nejsou

Závady, které zaniknou

- zástavy
- exekuce

"Zástavní práva týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají."

REKAPITULACE

Cena zjištěná nákladovou metodou (věcná)	25 781 789 Kč
Cena zjištěná porovnávací metodou	nepoužita
Cena zjištěná výnosovou metodou	3 033 134 Kč
Odpočet závad, které nezaniknou	- 0 Kč
Obvyklá cena	3 100 000 Kč

Obvyklá cena oceňovaného objektu 3 100 000 Kč

slovy : třímiliónystotisíckorunčeských

Tato cena je cenou obvyklou zjištěnou dle zákona 151/97 Sb. **pro potřebu dražebníka.**
Nelze použít pro daň z nabytí nemovitých věcí.

V Litomyšli 19.06.2017

Znalec z oboru stavebnictví a ekonomiky

Ceny a odhady nemovitostí a

Oceňování podniků

Vladimír K A R L Í K

Hrnčířská 268

570 01 Litomyšl

Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 17.12.1985 pod č.j. Spr.984/85 pro základní obor stavebnictví a ekonomiky, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a dne 06.01. 1998 pod č.j. Spr.41/98 pro odvětví oceňování podniků. Posudek byl zapsán pod poř.č. 6102-062-2017 ve znaleckém deníku.

Znalečné a úhrady výdajů účtuji dle přiložené likvidace.

V Litomyšli 19.06.2017

znalec z oboru stavebnictví a ekonomiky
ceny a odhady nemovitostí a
oceňování podniků

Vladimír K A R L Í K
Hrnčířská 268
570 01 Litomyšl

3. Přílohy

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
-Fotodokumentace nemovitosti	5
-Mapa oblasti	1
-Mapa obce	1
-Letecký pohled, KKM+ortofoto	4
-Výpis z katastru nemovitostí LV č. 3622 vyhotovený dálkovým přístupem dne 04.05.2017	16
-Výpis z katastru nemovitostí LV č. 4328 vyhotovený dálkovým přístupem dne 04.05.2017	11
-Seznam nemovitostí na LV č.60000 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí ze dne 19.06.2017	1
-Seznam nemovitostí na LV č.60000 v k.ú. Ústí nad Orlicí ze dne 19.06.2017	1
-Snímek katastrální mapy vyhotovený z nahlížení do katastru nemovitostí dne 16.06.2017	2
-Informace o přístupových pozemcích p.p.č. 514/1, 514/12, 521/3, 521/5, 521/22, 521/31, 521/32, 521/43 z nahlížení do katastru nemovitostí ze dne 16.06.2017	8
-Smlouva o nájmu majetku ze dne 08.01.2015	4
-Vyjádření Odboru dopravy MÚ Ústí nad Orlicí ze dne 19.06.2017	1
-Znalecký posudek č. 2821-342/2016 vypracovaný XP invest s.r.o. dne 02.05.2016	0

foto I



provozní budova



sociální zázemí



WC



provozní budova a hangáry



zpevněná plocha před hangáry



hangáry



sklady



hangár

foto II



hangár



vnitřní prostor hangáru



odvětrávání hangáru



hangár



sklad



sklad



odvětrávací jednotka



sociální zázemí

foto III



hangár



hangár



vodárna



dílňa



kuchyně - ubytovna



pokoj - ubytovna



sociální zázemí - ubytovna



pokoj - ubytovna

foto IV



společenská místnost



sociální zázemí



sociální zázemí



kancelář



kancelář



jídlna



kuchyně



provozní budova

foto V



sklady



nádrže



čerpadlo



sklady



sklady



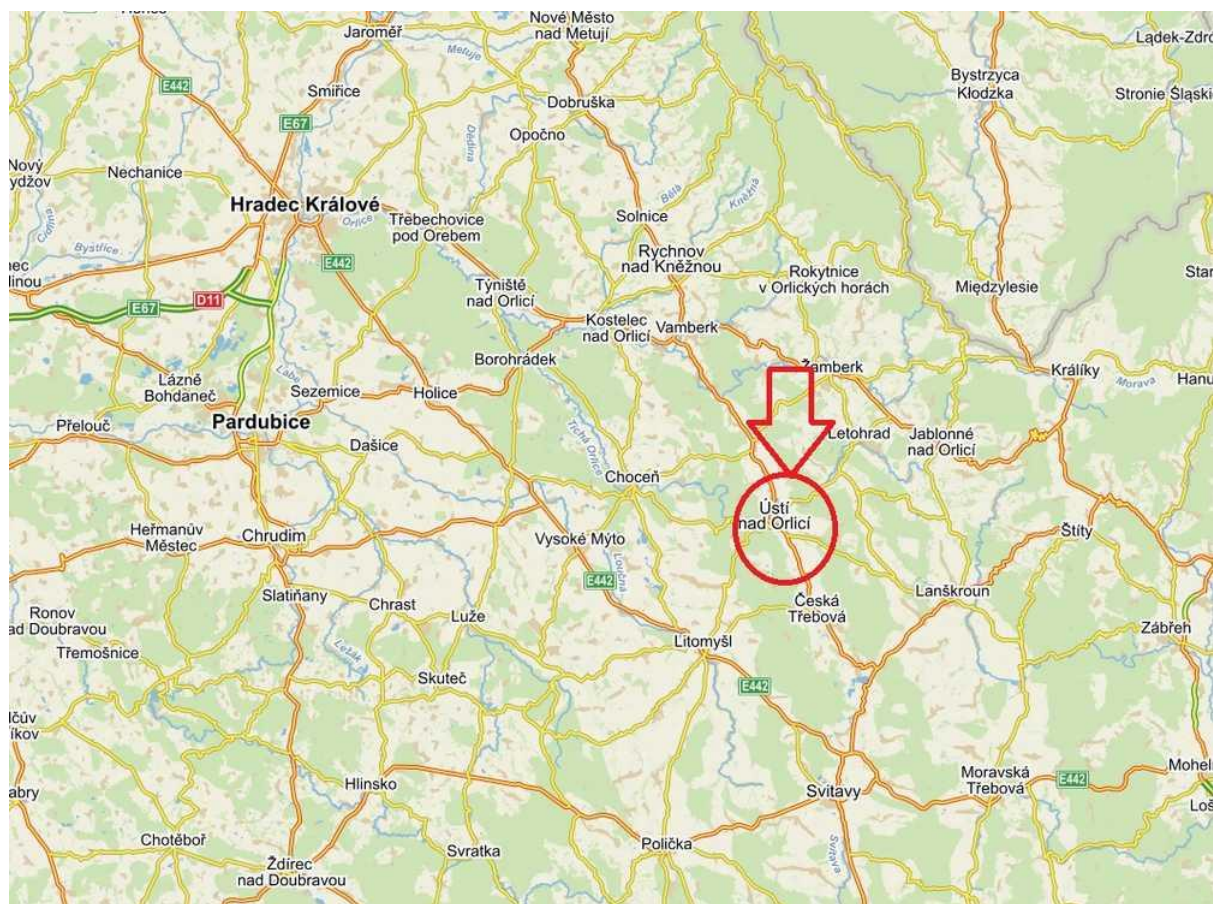
trafo



příslušenství k nádrži



nádrž



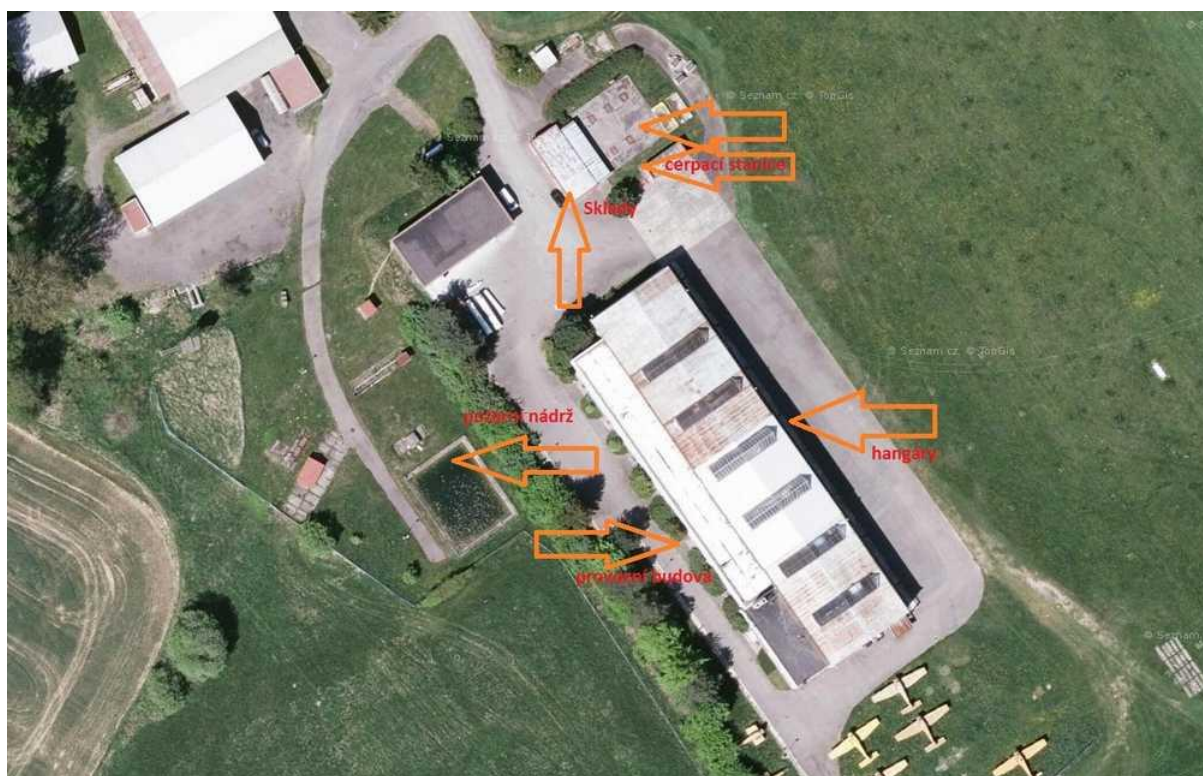
mapa širší oblasti



mapa obce



letecký pohled na areál s orientačním označením



letecký pohled na areál s orientačním označením

KKM+ortofoto



KKM+ortofoto

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 980/2015 pro Daniela Urbanová, JUDr.

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 3622

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov	45274118	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 3087/2	41		zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 4328 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí					
St. 3087/3	255		zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 4328 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí					
St. 3088	197		zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava					
1210/3	974		ostatní plocha	jiná plocha	
1210/6	427		ostatní plocha	jiná plocha	
1210/8	484		ostatní plocha	jiná plocha	
1210/13	1130		ostatní plocha	jiná plocha	
1210/14	16		ostatní plocha	jiná plocha	
1210/15	20		ostatní plocha	jiná plocha	
1210/16	53		ostatní plocha	jiná plocha	
1210/17	93		ostatní plocha	jiná plocha	
1210/18	5		ostatní plocha	jiná plocha	
1210/19	1		ostatní plocha	jiná plocha	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	doprava	St. 407, LV 60000 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí St. 3088	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

zřizuje se ke dni 30.3.2007, pro pohledávku ve výši 660.695,-Kč

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: St. 3087/3	Z-12631/2007-611
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: St. 3088	Z-12631/2007-611
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: 1210/13	Z-12631/2007-611
41197518	Parcela: 1210/15	Z-12631/2007-611
	Parcela: 1210/16	Z-12631/2007-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 3622
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
	Parcela: 1210/17	Z-12631/2007-611
	Parcela: 1210/18	Z-12631/2007-611
	Parcela: 1210/19	Z-12631/2007-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 407 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, St. 3088	Z-12631/2007-611
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí č.j.-15 E 681/2007 -10 ze dne 30.03.2007. Právní moc ke dni 12.09.2007.		
		Z-12631/2007-611
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo soudcovské		
zřizuje se ke dni 30.3.2007, pro pohledávku ve výši 893.289,-Kč		
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: St. 3087/3	Z-12641/2007-611
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: St. 3088	Z-12641/2007-611
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: 1210/13	Z-12641/2007-611
41197518	Parcela: 1210/15	Z-12641/2007-611
	Parcela: 1210/16	Z-12641/2007-611
	Parcela: 1210/17	Z-12641/2007-611
	Parcela: 1210/18	Z-12641/2007-611
	Parcela: 1210/19	Z-12641/2007-611
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí č.j.-15 E 684/2007 -12 ze dne 30.03.2007. Právní moc ke dni 12.09.2007.		
		Z-12641/2007-611
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo soudcovské		
- zřizuje se ke dni 4.1.2007 pro pohledávku ve výši 1.198.054,--Kč		
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-13284/2007-611
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	St. 407 k.ú. Oldřichovice u	
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Ústí nad Orlicí, St. 3088	
41197518		
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Ústí nad Orlicí -15 E 7/2007 -15 ze dne 16.01.2007. Právní moc ke dni 27.08.2007.		
		Z-13284/2007-611
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo soudcovské		
- zřizuje se ke dni 18.5.2007 pro pohledávku ve výši 4.038.385,- Kč		
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: St. 3087/3	Z-16760/2007-611
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: St. 3088	Z-16760/2007-611
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: 1210/13	Z-16760/2007-611
41197518	Parcela: 1210/15	Z-16760/2007-611
	Parcela: 1210/16	Z-16760/2007-611
	Parcela: 1210/17	Z-16760/2007-611
	Parcela: 1210/18	Z-16760/2007-611
	Parcela: 1210/19	Z-16760/2007-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 407 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, St. 3088	Z-16760/2007-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 3622
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí -15E 1946/2007 -45 ze dne 31.10.2007. Právní moc ke dni 01.12.2007.

Z-16760/2007-611

Listina Usnesení soudu o zastavení řízení OS v Ústí nad Orlicí č.j.-15E 1946/2007 -48 (ohledně částky 726.217,-Kč) ze dne 31.01.2008. Právní moc ke dni 27.02.2008.

Z-4199/2008-611

Listina Usnesení soudu o zastavení řízení OS v Ústí nad Orlicí č.j.-15E 1946/2007 -51 (ohledně částky 203.606,-Kč) ze dne 29.06.2009. Právní moc ke dni 21.07.2009.

Z-12838/2009-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 1.103.613,58 Kč

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor

Parcela: St. 3087/2

Z-16318/2011-611

Parcela: St. 3087/3

Z-16318/2011-611

Parcela: St. 3088

Z-16318/2011-611

Parcela: 1210/13

Z-16318/2011-611

Parcela: 1210/14

Z-16318/2011-611

Parcela: 1210/15

Z-16318/2011-611

Parcela: 1210/16

Z-16318/2011-611

Parcela: 1210/17

Z-16318/2011-611

Parcela: 1210/18

Z-16318/2011-611

Parcela: 1210/19

Z-16318/2011-611

Parcela: 1210/3

Z-16318/2011-611

Parcela: 1210/6

Z-16318/2011-611

Parcela: 1210/8

Z-16318/2011-611

Stavba: bez čp/če na parc. St. 407 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, St. 3088

Z-16318/2011-611

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 23006/200-2434 ze dne 06.11.2008. Právní moc ke dni 02.12.2008.

Z-19472/2008-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

- se zřizuje ke dni 7.5.2004, pro pohledávku ve výši 9.068.717,-Kč

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16318/2011-611

St. 407 k.ú. Oldřichovice u

Ústí nad Orlicí, St. 3088

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí -15 E 727/2004 -8 ze dne 18.05.2004. Právní moc ke dni 09.06.2004.

Z-1731/2005-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské

- zřizuje se ke dni 15.3.2005 pro pohledávku ve výši 1.108.604,01 Kč

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16318/2011-611

St. 407 k.ú. Oldřichovice u

Ústí nad Orlicí, St. 3088

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 3622
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Ústí nad Orlicí -15 E 440/2005 -10 ze dne 01.04.2005. Právní moc ke dni 23.04.2005.

Z-3672/2005-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- zřizuje se ke dni 28.11.2007 pro pohledávku ve výši 3.954.461,--Kč

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor	Parcela: St. 3087/3	Z-16318/2011-611
	Parcela: St. 3088	Z-16318/2011-611
	Parcela: 1210/13	Z-16318/2011-611
	Parcela: 1210/15	Z-16318/2011-611
	Parcela: 1210/16	Z-16318/2011-611
	Parcela: 1210/17	Z-16318/2011-611
	Parcela: 1210/18	Z-16318/2011-611
	Parcela: 1210/19	Z-16318/2011-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 407 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, St. 3088	Z-16318/2011-611

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Ústí nad Orlicí -15E 2175/2007 -13 ze dne 30.11.2007, právní moc dne 28.12.2007 a opravné Usnesení Okresního soudu v Ústí nad Orlicí č.j. 15 E 2175/2007-15 ze dne 10.1.2008, právní moc dne 20.2.2008.

Z-3757/2008-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- se zřizuje ke dni 29.9.2004, pro pohledávku ve výši 1.767.171,56 Kč

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor	Stavba: bez čp/če na parc. St. 407 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, St. 3088	Z-16318/2011-611
--	--	------------------

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí -15E 1434/2004 -10 ze dne 14.10.2004. Právní moc ke dni 09.11.2004.

Z-13087/2004-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

zřizuje se ke dni 16.10.2001 pro pohledávku ve výši 18,183.044,- Kč.

Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, Libeň, 18200 Praha	Stavba: bez čp/če na parc. St. 407 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, St. 3088	Z-16445/2011-611
---	--	------------------

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Ústí nad Orlicí č.j.-5E 916/2001 -13 ze dne 18.12.2001. Právní moc ke dni 25.01.2002.

Z-6457/2001-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k uspokojení pohledávky ve výši 44.074,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: St. 3087/2	Z-396/2013-611
--------------------------------	---------------------	----------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 3622
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Parcela: St. 3087/3 Parcela: St. 3088 Parcela: 1210/13 Parcela: 1210/14 Parcela: 1210/15 Parcela: 1210/16 Parcela: 1210/17 Parcela: 1210/18 Parcela: 1210/19 Parcela: 1210/3 Parcela: 1210/6 Parcela: 1210/8 Stavba: bez čp/če na parc. St. 407 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, St. 3088	Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 167EX-21175/2012 -26 (č.j. 4EXE 1402/2012-17) ze dne 02.11.2012. Právní moc ke dni 08.11.2012.		Z-396/2013-611
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu - k uspokojení pohledávky ve výši 1.803.466,- Kč s příslušenstvím		
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Parcela: St. 3087/2 Parcela: St. 3087/3 Parcela: St. 3088 Parcela: 1210/13 Parcela: 1210/14 Parcela: 1210/15 Parcela: 1210/16 Parcela: 1210/17 Parcela: 1210/18 Parcela: 1210/19 Parcela: 1210/3 Parcela: 1210/6 Parcela: 1210/8 Stavba: bez čp/če na parc. St. 407 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, St. 3088	Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611 Z-396/2013-611
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 č.j. 101EX-8346/2011 -22 (č.j. 4EXE 1830/2011-25) ze dne 23.01.2012.		Z-1179/2012-611
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu - k zajištění pohledávky ve výši 74.090,- Kč s příslušenstvím		
Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bilkova 2924, 39002 Tábor	Parcela: St. 3087/2 Parcela: St. 3087/3 Parcela: St. 3088 Parcela: 1210/13 Parcela: 1210/14 Parcela: 1210/15	Z-937/2013-611 Z-937/2013-611 Z-937/2013-611 Z-937/2013-611 Z-937/2013-611 Z-937/2013-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 3622
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Parcela: 1210/16 Z-937/2013-611
	Parcela: 1210/17 Z-937/2013-611
	Parcela: 1210/18 Z-937/2013-611
	Parcela: 1210/19 Z-937/2013-611
	Parcela: 1210/3 Z-937/2013-611
	Parcela: 1210/6 Z-937/2013-611
	Parcela: 1210/8 Z-937/2013-611
	Stavba: bez čp/če na parc. Z-937/2013-611
	St. 407 k.ú. Oldřichovice u
	Ústí nad Orlicí, St. 3088
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 43007/001353/13/220/Dvv/2/13/ZP ze dne 22.01.2013.	Z-937/2013-611
Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí OSSZ Tábor č.j. 43007/002865/13/220/Dvv/2/13/MZP (nabylo právní moci dne 08.02.2013) ze dne 11.02.2013.	Z-1914/2013-611
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu	
- k zajištění pohledávky ve výši 200.171,- Kč s příslušenstvím	
Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor	Parcela: St. 3087/2 Z-938/2013-611
	Parcela: St. 3087/3 Z-938/2013-611
	Parcela: St. 3088 Z-938/2013-611
	Parcela: 1210/13 Z-938/2013-611
	Parcela: 1210/14 Z-938/2013-611
	Parcela: 1210/15 Z-938/2013-611
	Parcela: 1210/16 Z-938/2013-611
	Parcela: 1210/17 Z-938/2013-611
	Parcela: 1210/18 Z-938/2013-611
	Parcela: 1210/19 Z-938/2013-611
	Parcela: 1210/3 Z-938/2013-611
	Parcela: 1210/6 Z-938/2013-611
	Parcela: 1210/8 Z-938/2013-611
	Stavba: bez čp/če na parc. Z-938/2013-611
	St. 407 k.ú. Oldřichovice u
	Ústí nad Orlicí, St. 3088
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 43007/001351/13/220/Dvv/1/13/ZP ze dne 22.01.2013.	Z-938/2013-611
Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí OSSZ Tábor č.j. 43007/002865/13/220/Dvv/1/13/MZP (nabylo právní moci dne 08.02.2013) ze dne 11.02.2013.	Z-1914/2013-611
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva	
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu	
- k zajištění pohledávky ve výši 127.563,-Kč s příslušenstvím	
Finanční úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 2625, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	Parcela: St. 3087/2 Z-6011/2013-611
	Parcela: St. 3087/3 Z-6011/2013-611
	Parcela: St. 3088 Z-6011/2013-611
	Parcela: 1210/13 Z-6011/2013-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 3622
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
	Parcela: 1210/14	Z-6011/2013-611
	Parcela: 1210/15	Z-6011/2013-611
	Parcela: 1210/16	Z-6011/2013-611
	Parcela: 1210/17	Z-6011/2013-611
	Parcela: 1210/18	Z-6011/2013-611
	Parcela: 1210/19	Z-6011/2013-611
	Parcela: 1210/3	Z-6011/2013-611
	Parcela: 1210/6	Z-6011/2013-611
	Parcela: 1210/8	Z-6011/2013-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 407 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, St. 3088	Z-6011/2013-611
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ pro Pardubický kraj, ÚP v Ústí nad Orlicí č.j.-896970/2013 2809-25200-608638 ze dne 15.05.2013.		
		Z-6011/2013-611
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 22.803.498,-Kč s příslušenstvím		
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílková 2924, 39002 Tábor	Parcela: St. 3087/2	Z-13599/2013-611
	Parcela: St. 3087/3	Z-13599/2013-611
	Parcela: St. 3088	Z-13599/2013-611
	Parcela: 1210/13	Z-13599/2013-611
	Parcela: 1210/14	Z-13599/2013-611
	Parcela: 1210/15	Z-13599/2013-611
	Parcela: 1210/16	Z-13599/2013-611
	Parcela: 1210/17	Z-13599/2013-611
	Parcela: 1210/18	Z-13599/2013-611
	Parcela: 1210/19	Z-13599/2013-611
	Parcela: 1210/3	Z-13599/2013-611
	Parcela: 1210/6	Z-13599/2013-611
	Parcela: 1210/8	Z-13599/2013-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 407 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, St. 3088	Z-13599/2013-611
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb č.j. 074EX-02137/2013 -015 (č.j. 23E 670/2011-46) ze dne 21.08.2013.		
		Z-13599/2013-611
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu - zřizuje se pro pohledávku ve výši 200.734,-- Kč, včetně příslušenství		
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín, Riegrova 1143, Valdické Předměstí, 50611 Jičín	Parcela: St. 3087/2	Z-14040/2013-611
	Parcela: St. 3087/3	Z-14040/2013-611
	Parcela: St. 3088	Z-14040/2013-611
	Parcela: 1210/13	Z-14040/2013-611
	Parcela: 1210/14	Z-14040/2013-611
	Parcela: 1210/15	Z-14040/2013-611
	Parcela: 1210/16	Z-14040/2013-611
	Parcela: 1210/17	Z-14040/2013-611
	Parcela: 1210/18	Z-14040/2013-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 3622
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Parcela: 1210/19 Z-14040/2013-611
	Parcela: 1210/3 Z-14040/2013-611
	Parcela: 1210/6 Z-14040/2013-611
	Parcela: 1210/8 Z-14040/2013-611
	Stavba: bez čp/če na parc. Z-14040/2013-611
	St. 407 k.ú. Oldřichovice u
	Ústí nad Orlicí, St. 3088
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č.j. 46003/010588/13/220/HE ze dne 29.08.2013.	
	Z-14040/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 - zřizuje se pro pohledávku ve výši 147.925,- Kč, včetně příslušenství
 - Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 3087/2 Z-17609/2013-611
 - 001, vykonává: Okresní správa Parcela: St. 3087/3 Z-17609/2013-611
 - sociálního zabezpečení Jičín, Parcela: St. 3088 Z-17609/2013-611
 - Riegrova 1143, Valdické Předměstí, Parcela: 1210/13 Z-17609/2013-611
 - 50611 Jičín Parcela: 1210/14 Z-17609/2013-611
 - Parcela: 1210/15 Z-17609/2013-611
 - Parcela: 1210/16 Z-17609/2013-611
 - Parcela: 1210/17 Z-17609/2013-611
 - Parcela: 1210/18 Z-17609/2013-611
 - Parcela: 1210/19 Z-17609/2013-611
 - Parcela: 1210/3 Z-17609/2013-611
 - Parcela: 1210/6 Z-17609/2013-611
 - Parcela: 1210/8 Z-17609/2013-611
 - Stavba: bez čp/če na parc. Z-17609/2013-611
 - St. 407 k.ú. Oldřichovice u
 - Ústí nad Orlicí, St. 3088
 - Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č.j. 46003/014528/13/220/HE ze dne 20.11.2013.
 - Z-17609/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 - zřizuje se ke dni 28.11.2012, pro pohledávku ve výši 582.530,-Kč
 - Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 3087/2 Z-8125/2014-611
 - 001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: St. 3087/3 Z-8125/2014-611
 - Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, Parcela: St. 3088 Z-8125/2014-611
 - České Budějovice 7, 37187 České Parcela: 1210/13 Z-8125/2014-611
 - Budějovice Parcela: 1210/14 Z-8125/2014-611
 - Parcela: 1210/15 Z-8125/2014-611
 - Parcela: 1210/16 Z-8125/2014-611
 - Parcela: 1210/17 Z-8125/2014-611
 - Parcela: 1210/18 Z-8125/2014-611
 - Parcela: 1210/19 Z-8125/2014-611
 - Parcela: 1210/3 Z-8125/2014-611
 - Parcela: 1210/6 Z-8125/2014-611
 - Parcela: 1210/8 Z-8125/2014-611
 - Stavba: bez čp/če na parc. Z-8125/2014-611
 - St. 407 k.ú. Oldřichovice u

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 3622
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Ústí nad Orlicí, St. 3088

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 223387/12/110942301135 ze dne 28.11.2012.

Z-16408/2012-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- zřizuje se ke dni 28.5.2012, pro pohledávku ve výši 153.100,-Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 3087/2	Z-8125/2014-611
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: St. 3087/3	Z-8125/2014-611
Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,	Parcela: St. 3088	Z-8125/2014-611
České Budějovice 7, 37187 České	Parcela: 1210/13	Z-8125/2014-611
Budějovice	Parcela: 1210/14	Z-8125/2014-611
	Parcela: 1210/15	Z-8125/2014-611
	Parcela: 1210/16	Z-8125/2014-611
	Parcela: 1210/17	Z-8125/2014-611
	Parcela: 1210/18	Z-8125/2014-611
	Parcela: 1210/19	Z-8125/2014-611
	Parcela: 1210/3	Z-8125/2014-611
	Parcela: 1210/6	Z-8125/2014-611
	Parcela: 1210/8	Z-8125/2014-611
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-8125/2014-611
	St. 407 k.ú. Oldřichovice u	
	Ústí nad Orlicí, St. 3088	

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.154875/12/110942301135 ze dne 28.05.2012.

Z-7601/2012-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- zřizuje se ke dni 23.3.2012, pro pohledávku ve výši 34.645,-Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 3087/2	Z-8125/2014-611
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: St. 3087/3	Z-8125/2014-611
Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,	Parcela: St. 3088	Z-8125/2014-611
České Budějovice 7, 37187 České	Parcela: 1210/13	Z-8125/2014-611
Budějovice	Parcela: 1210/14	Z-8125/2014-611
	Parcela: 1210/15	Z-8125/2014-611
	Parcela: 1210/16	Z-8125/2014-611
	Parcela: 1210/17	Z-8125/2014-611
	Parcela: 1210/18	Z-8125/2014-611
	Parcela: 1210/19	Z-8125/2014-611
	Parcela: 1210/3	Z-8125/2014-611
	Parcela: 1210/6	Z-8125/2014-611
	Parcela: 1210/8	Z-8125/2014-611
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-8125/2014-611
	St. 407 k.ú. Oldřichovice u	
	Ústí nad Orlicí, St. 3088	

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 60528/12/110942301135 ze dne 23.03.2012.

Z-4431/2012-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 3622
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 - zřizuje se ke dni 23.1.2012, k zajištění pohledávky v celkové výši 2.922.224,80 Kč
 - Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 3087/2 Z-8125/2014-611
 - 001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: St. 3087/3 Z-8125/2014-611
 - Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, Parcela: St. 3088 Z-8125/2014-611
 - České Budějovice 7, 37187 České Parcela: 1210/13 Z-8125/2014-611
 - Budějovice Parcela: 1210/14 Z-8125/2014-611
 - Parcela: 1210/15 Z-8125/2014-611
 - Parcela: 1210/16 Z-8125/2014-611
 - Parcela: 1210/17 Z-8125/2014-611
 - Parcela: 1210/18 Z-8125/2014-611
 - Parcela: 1210/19 Z-8125/2014-611
 - Parcela: 1210/3 Z-8125/2014-611
 - Parcela: 1210/6 Z-8125/2014-611
 - Parcela: 1210/8 Z-8125/2014-611
 - Stavba: bez čp/če na parc. Z-8125/2014-611
 - St. 407 k.ú. Oldřichovice u
 - Ústí nad Orlicí, St. 3088

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ v Táboře č.j.
 8125/12/110942301135 ze dne 24.01.2012.

Z-1137/2012-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 - pro pohledávku ve výši 994.933,- Kč včetně příslušenství
 - Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc. Z-8125/2014-611
 - 001, vykonává: Finanční úřad pro St. 407 k.ú. Oldřichovice u
 - Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, Ústí nad Orlicí, St. 3088
 - České Budějovice 7, 37187 České
 - Budějovice

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.-
 34051/2005 /110941/1135 + (Oprava rozhodnutí č.j. 98372/05110941/1135 ze dne
 03.08.2005) ze dne 08.03.2005. Právní moc ke dni 12.04.2005.

Z-4360/2005-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 - k zajištění pohledávek v celkové výši 40.391,-- Kč a jejich příslušenství
 - Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 3087/2 Z-8062/2014-611
 - 001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: St. 3087/3 Z-8062/2014-611
 - Pardubický kraj, Boženy Němcové Parcela: St. 3088 Z-8062/2014-611
 - 2625, Zelené Předměstí, 53002 Parcela: 1210/13 Z-8062/2014-611
 - Pardubice Parcela: 1210/14 Z-8062/2014-611
 - Parcela: 1210/15 Z-8062/2014-611
 - Parcela: 1210/16 Z-8062/2014-611
 - Parcela: 1210/17 Z-8062/2014-611
 - Parcela: 1210/18 Z-8062/2014-611
 - Parcela: 1210/19 Z-8062/2014-611
 - Parcela: 1210/3 Z-8062/2014-611
 - Parcela: 1210/6 Z-8062/2014-611
 - Parcela: 1210/8 Z-8062/2014-611
 - Stavba: bez čp/če na parc. Z-8062/2014-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 3622
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

St. 407 k.ú. Oldřichovice u
 Ústí nad Orlicí, St. 3088

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) FÚ v
 Ústí nad Orlicí -68673/2009 /273940608638 ze dne 22.07.2009. Právní moc ke dni
 25.08.2009.

Z-14622/2009-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- zřizuje se ke dni 23.9.2010 k zajištění pohledávek ve výši 71.997,-Kč a jejich
 příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 3087/2	Z-8062/2014-611
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: St. 3087/3	Z-8062/2014-611
Pardubický kraj, Boženy Němcové		
2625, Zelené Předměstí, 53002		
Pardubice		

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) FÚ v
 Ústí nad Orlicí č.j. 82038/10/273940608638 ze dne 22.09.2010.

Z-12055/2010-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 130.270,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 3087/2	V-3517/2014-611
001, vykonává: Okresní správa	Parcela: St. 3087/3	V-3517/2014-611
sociálního zabezpečení Jičín,	Parcela: St. 3088	V-3517/2014-611
Riegrova 1143, Valdické Předměstí,	Parcela: 1210/13	V-3517/2014-611
50611 Jičín	Parcela: 1210/14	V-3517/2014-611
	Parcela: 1210/15	V-3517/2014-611
	Parcela: 1210/16	V-3517/2014-611
	Parcela: 1210/17	V-3517/2014-611
	Parcela: 1210/18	V-3517/2014-611
	Parcela: 1210/19	V-3517/2014-611
	Parcela: 1210/3	V-3517/2014-611
	Parcela: 1210/6	V-3517/2014-611
	Parcela: 1210/8	V-3517/2014-611
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-3517/2014-611
	St. 407 k.ú. Oldřichovice u	
	Ústí nad Orlicí, St. 3088	

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
 zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č.j.46003-004208/2014 /220/He ze dne 04.04.2014.
 Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2014. Zápis proveden dne 13.05.2014.

V-3517/2014-611

Pořadí k 18.04.2014 08:30

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění pohledávky ve výši 120.969,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 3087/2	V-6502/2014-611
001, vykonává: Okresní správa	Parcela: St. 3087/3	V-6502/2014-611
sociálního zabezpečení Jičín,	Parcela: St. 3088	V-6502/2014-611
Riegrova 1143, Valdické Předměstí,	Parcela: 1210/13	V-6502/2014-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 3622
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
50611 Jičín	Parcela: 1210/14	V-6502/2014-611
	Parcela: 1210/15	V-6502/2014-611
	Parcela: 1210/16	V-6502/2014-611
	Parcela: 1210/17	V-6502/2014-611
	Parcela: 1210/18	V-6502/2014-611
	Parcela: 1210/19	V-6502/2014-611
	Parcela: 1210/3	V-6502/2014-611
	Parcela: 1210/6	V-6502/2014-611
	Parcela: 1210/8	V-6502/2014-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 407 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, St. 3088	

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č. j. 46003/008770/14/220/HE ze dne 09.07.2014.
 Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne 19.08.2014.

V-6502/2014-611

Pořadí k 11.07.2014 08:30

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 k zajištění pohledávky ve výši 2.488,- Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 3087/2	V-1429/2015-611
001, vykonává: Okresní správa	Parcela: St. 3087/3	V-1429/2015-611
sociálního zabezpečení Jičín,	Parcela: St. 3088	V-1429/2015-611
Riegrova 1143, Valdické Předměstí,	Parcela: 1210/13	V-1429/2015-611
50611 Jičín	Parcela: 1210/14	V-1429/2015-611
	Parcela: 1210/15	V-1429/2015-611
	Parcela: 1210/16	V-1429/2015-611
	Parcela: 1210/17	V-1429/2015-611
	Parcela: 1210/18	V-1429/2015-611
	Parcela: 1210/19	V-1429/2015-611
	Parcela: 1210/3	V-1429/2015-611
	Parcela: 1210/6	V-1429/2015-611
	Parcela: 1210/8	V-1429/2015-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 407 k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, St. 3088	

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č. j. 46003/001605/15/220/HE ze dne 29.01.2015.
 Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 09.03.2015.

V-1429/2015-611

Pořadí k 11.02.2015 08:30

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
 k zajištění pohledávky ve výši 122.153,- Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 3087/2	V-1430/2015-611
001, vykonává: Okresní správa	Parcela: St. 3087/3	V-1430/2015-611
sociálního zabezpečení Jičín,	Parcela: St. 3088	V-1430/2015-611
Riegrova 1143, Valdické Předměstí,	Parcela: 1210/13	V-1430/2015-611
50611 Jičín	Parcela: 1210/14	V-1430/2015-611
	Parcela: 1210/15	V-1430/2015-611
	Parcela: 1210/16	V-1430/2015-611
	Parcela: 1210/17	V-1430/2015-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 3622
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Parcela: 1210/18 V-1430/2015-611
	Parcela: 1210/19 V-1430/2015-611
	Parcela: 1210/3 V-1430/2015-611
	Parcela: 1210/6 V-1430/2015-611
	Parcela: 1210/8 V-1430/2015-611
	Stavba: bez čp/če na parc. V-1430/2015-611
	St. 407 k.ú. Oldřichovice u
	Ústí nad Orlicí, St. 3088
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č.j.46003/001608/15/220/HE ze dne 28.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 09.03.2015.	
	V-1430/2015-611

Pořadí k 11.02.2015 08:30

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 3087/2	Z-1178/2012-611
Parcela: St. 3087/3	Z-1178/2012-611
Parcela: St. 3088	Z-1178/2012-611
Parcela: 1210/13	Z-1178/2012-611
Parcela: 1210/14	Z-1178/2012-611
Parcela: 1210/15	Z-1178/2012-611
Parcela: 1210/16	Z-1178/2012-611
Parcela: 1210/17	Z-1178/2012-611
Parcela: 1210/18	Z-1178/2012-611
Parcela: 1210/19	Z-1178/2012-611
Parcela: 1210/3	Z-1178/2012-611
Parcela: 1210/6	Z-1178/2012-611
Parcela: 1210/8	Z-1178/2012-611
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-1178/2012-611
St. 407 k.ú. Oldřichovice u	
Ústí nad Orlicí, St. 3088	

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 č.j. 101EX-8346/2011 -21 (č.j. 4EXE 1830/2011-25) ze dne 23.01.2012.

Z-1178/2012-611

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9 ? Kbely
 Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601
 Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-8154/2012-308

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 4EXE-1830/2011 -25 ze dne 09.12.2011.
 Právní moc ke dni 07.04.2012; uloženo na prac. Tábor

Z-8154/2012-308

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6
 Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601
 Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-12096/2012-308

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 4EXE-1402/2012 -17 ze dne 09.10.2012;

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 3622
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

uloženo na prac. Tábor

Z-12096/2012-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 3087/2	Z-15089/2012-611
Parcela: St. 3087/3	Z-15089/2012-611
Parcela: St. 3088	Z-15089/2012-611
Parcela: 1210/13	Z-15089/2012-611
Parcela: 1210/14	Z-15089/2012-611
Parcela: 1210/15	Z-15089/2012-611
Parcela: 1210/16	Z-15089/2012-611
Parcela: 1210/17	Z-15089/2012-611
Parcela: 1210/18	Z-15089/2012-611
Parcela: 1210/19	Z-15089/2012-611
Parcela: 1210/3	Z-15089/2012-611
Parcela: 1210/6	Z-15089/2012-611
Parcela: 1210/8	Z-15089/2012-611
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-15089/2012-611
St. 407 k.ú. Oldřichovice u	
Ústí nad Orlicí, St. 3088	

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 167EX-21175/2012 -27 (č.j. 4EXE 1402/2012-17) ze dne 02.11.2012.

Z-15089/2012-611

o Exekuční příkaz k postižení podniku

Parcela: St. 3087/2	Z-4490/2014-611
Parcela: St. 3087/3	Z-4490/2014-611
Parcela: St. 3088	Z-4490/2014-611
Parcela: 1210/13	Z-4490/2014-611
Parcela: 1210/14	Z-4490/2014-611
Parcela: 1210/15	Z-4490/2014-611
Parcela: 1210/16	Z-4490/2014-611
Parcela: 1210/17	Z-4490/2014-611
Parcela: 1210/18	Z-4490/2014-611
Parcela: 1210/19	Z-4490/2014-611
Parcela: 1210/3	Z-4490/2014-611
Parcela: 1210/6	Z-4490/2014-611
Parcela: 1210/8	Z-4490/2014-611
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-4490/2014-611
St. 407 k.ú. Oldřichovice u	
Ústí nad Orlicí, St. 3088	

Listina Exekuční příkaz k postižení podniku Exekutorský úřad Praha 7 č.j.101EX-8346/2011 - 110 ze dne 26.06.2014. Právní moc ke dni 01.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.07.2014. Zápis proveden dne 16.07.2014.

Z-4490/2014-611

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Ustanovený insolvenční správce JUDr. Filip Punda, se sídlem Klášterská 126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, provozovna Žižkova 250, 280 02 Kolín.

Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 3622
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-2731/2015-201

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Praze KSPH71INS-980/2015 -A-13 ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-2731/2015-201

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-2731/2015-201

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Praze KSPH71INS-980/2015 -A-13 ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-2731/2015-201

D Jiné zápisy

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

- přísloučena stp.č. 3087/4 dle neměřického záznamu č. 2372

Parcela: St. 3087/3

Z-8186/2013-611

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 3113/1999 ze dne 1.10.1998, právní účinky vkladu ke dni 18.8.1999.

POLVZ:622/1999

Z-16400622/1999-611

Pro: Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov

RČ/IČO: 45274118

o Smlouva kupní ze dne 06.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2007.

V-1071/2007-611

Pro: Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov

RČ/IČO: 45274118

o Smlouva kupní ze dne 26.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2008.

V-3333/2008-611

Pro: Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov

RČ/IČO: 45274118

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775274 Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 3622

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2017 15:45:11

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
strana 16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 980/2015 pro Daniela Urbanová, JUDr.

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 775355 Oldřichovice u Ústí nad Orlicí

List vlastnictví: 4328

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov	45274118	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če	doprava	St. 399, LV 60000
bez čp/če	doprava	St. 400, LV 60000
bez čp/če	doprava	St. 401, LV 60000
bez čp/če	doprava	St. 406, LV 60000
		St. 3087/1, LV 60000
		k.ú. Ústí nad Orlicí
		St. 3087/2, LV 3622
		k.ú. Ústí nad Orlicí
		St. 3087/3, LV 3622
		k.ú. Ústí nad Orlicí

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

- zřizuje se ke dni 18.5.2007 pro pohledávku ve výši 4.038.385,- Kč

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16760/2007-611

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

St. 399

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16760/2007-611

41197518

St. 400

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16760/2007-611

St. 401

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-16760/2007-611

St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí

nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí

nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí

nad Orlicí

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí -15E 1946/2007 -45 ze dne 31.10.2007. Právní moc ke dni 01.12.2007.

Z-16760/2007-611

Listina Usnesení soudu o zastavení řízení OS v Ústí nad Orlicí č.j.-15E 1946/2007 -48 (ohledně částky 726.217,-Kč) ze dne 31.01.2008. Právní moc ke dni 27.02.2008.

Z-4199/2008-611

Listina Usnesení soudu o zastavení řízení OS v Ústí nad Orlicí č.j.-15E 1946/2007 -51 (ohledně částky 203.606,-Kč) ze dne 29.06.2009. Právní moc ke dni 21.07.2009.

Z-12838/2009-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 1.103.613,58 Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775355 Oldřichovice u Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 4328
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor	Stavba: bez čp/če na parc. St. 399	Z-16318/2011-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 400	Z-16318/2011-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 401	Z-16318/2011-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí nad Orlicí	Z-16318/2011-611

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 23006/200-2434 ze dne 06.11.2008. Právní moc ke dni 02.12.2008.

Z-19472/2008-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- se zřizuje ke dni 7.5.2004, pro pohledávku ve výši 9.068.717,-Kč

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor	Stavba: bez čp/če na parc. St. 399	Z-16318/2011-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 400	Z-16318/2011-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 401	Z-16318/2011-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí nad Orlicí	Z-16318/2011-611

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí -15 E 727/2004 -8 ze dne 18.05.2004. Právní moc ke dni 09.06.2004.

Z-1731/2005-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- zřizuje se ke dni 15.3.2005 pro pohledávku ve výši 1.108.604,01 Kč

Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 39002 Tábor	Stavba: bez čp/če na parc. St. 399	Z-16318/2011-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 400	Z-16318/2011-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 401	Z-16318/2011-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí nad Orlicí	Z-16318/2011-611

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Ústí nad Orlicí -15 E 440/2005 -10 ze dne 01.04.2005. Právní moc ke dni 23.04.2005.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775355 Oldřichovice u Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 4328
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Z-3672/2005-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- zřizuje se ke dni 28.11.2007 pro pohledávku ve výši 3.954.461,--Kč
 Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bilkova 2924, 39002 Tábor Stavba: bez čp/če na parc. St. 399 Z-16318/2011-611
 Stavba: bez čp/če na parc. St. 400 Z-16318/2011-611
 Stavba: bez čp/če na parc. St. 401 Z-16318/2011-611
 Stavba: bez čp/če na parc. St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí nad Orlicí Z-16318/2011-611

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresního soudu v Ústí nad Orlicí -15E 2175/2007 -13 ze dne 30.11.2007, právní moc dne 28.12.2007 a opravné Usnesení Okresního soudu v Ústí nad Orlicí čj. 15 E 2175/2007-15 ze dne 10.1.2008, právní moc dne 20.2.2008.

Z-3757/2008-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- se zřizuje ke dni 29.9.2004, pro pohledávku ve výši 1.767.171,56 Kč
 Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bilkova 2924, 39002 Tábor Stavba: bez čp/če na parc. St. 399 Z-16318/2011-611
 Stavba: bez čp/če na parc. St. 400 Z-16318/2011-611
 Stavba: bez čp/če na parc. St. 401 Z-16318/2011-611
 Stavba: bez čp/če na parc. St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí nad Orlicí Z-16318/2011-611

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí -15E 1434/2004 -10 ze dne 14.10.2004. Právní moc ke dni 09.11.2004.

Z-13087/2004-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- zřizuje se ke dni 16.10.2001 pro pohledávku ve výši 18,183.044,-Kč.
 Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, Libeň, 18200 Praha Stavba: bez čp/če na parc. St. 400 Z-16445/2011-611
 Stavba: bez čp/če na parc. St. 401 Z-16445/2011-611
 Stavba: bez čp/če na parc. St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí nad Orlicí Z-16445/2011-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775355 Oldřichovice u Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 4328
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

nad Orlicí

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Ústí nad Orlicí č.j.-5E 917/2001 -13 ze dne 18.12.2001. Právní moc ke dni 25.01.2002.

Z-6457/2001-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k uspokojení pohledávky ve výši 44.074,- Kč s příslušenstvím
 - VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Stavba: bez čp/če na parc. Z-395/2013-611
 - ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, St. 399
 - Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Stavba: bez čp/če na parc. Z-395/2013-611
 - 41197518 St. 400
 - Stavba: bez čp/če na parc. Z-395/2013-611
 - St. 401
 - Stavba: bez čp/če na parc. Z-395/2013-611
 - St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí nad Orlicí

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 167EX-21175/2012 -18 (č.j. 4EXE 1402/2012-17) ze dne 02.11.2012. Právní moc ke dni 08.11.2012.

Z-395/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k uspokojení pohledávky ve výši 1.803.466,- Kč s příslušenstvím
 - VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Stavba: bez čp/če na parc. Z-395/2013-611
 - ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, St. 399
 - Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: Stavba: bez čp/če na parc. Z-395/2013-611
 - 41197518 St. 400
 - Stavba: bez čp/če na parc. Z-395/2013-611
 - St. 401
 - Stavba: bez čp/če na parc. Z-395/2013-611
 - St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí nad Orlicí

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 č.j. 101EX-8346/2011 -24 (č.j. 4EXE 1830/2011-25) ze dne 23.01.2012.

Z-1181/2012-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k zajištění pohledávky ve výši 22.803.498,-Kč s příslušenstvím
 - Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc. Z-13599/2013-611
 - 001, vykonává: Okresní správa St. 399
 - sociálního zabezpečení Tábor, Stavba: bez čp/če na parc. Z-13599/2013-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775355 Oldřichovice u Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 4328
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Bílkova 2924, 39002 Tábor	St. 400	
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-13599/2013-611
	St. 401	
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-13599/2013-611
	St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí nad Orlicí	

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb č.j. 074EX-02137/2013 -015 (č.j. 23E 670/2011-46) ze dne 21.08.2013.

Z-13599/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- zřizuje se pro pohledávku ve výši 200.734,-- Kč, včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín, Riegrova 1143, Valdické Předměstí, 50611 Jičín	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-14040/2013-611
	St. 399	
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-14040/2013-611
	St. 400	
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-14040/2013-611
	St. 401	
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-14040/2013-611
	St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí nad Orlicí	

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č.j. 46003/010588/13/220/HE ze dne 29.08.2013.

Z-14040/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- zřizuje se pro pohledávku ve výši 147.925,-- Kč, včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín, Riegrova 1143, Valdické Předměstí, 50611 Jičín	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-17609/2013-611
	St. 399	
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-17609/2013-611
	St. 400	
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-17609/2013-611
	St. 401	
	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-17609/2013-611
	St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí nad Orlicí	

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č.j. 46003/014528/13/220/HE ze dne 20.11.2013.

Z-17609/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- zřizuje se ke dni 28.11.2012, pro pohledávku ve výši 582.530,-Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775355 Oldřichovice u Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 4328
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice	Stavba: bez čp/če na parc. St. 399	Z-8125/2014-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 400	Z-8125/2014-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 401	Z-8125/2014-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí nad Orlicí	Z-8125/2014-611

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 223387/12/110942301135 ze dne 28.11.2012.

Z-16408/2012-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- zřizuje se ke dni 28.5.2012, pro pohledávku ve výši 153.100,-Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice	Stavba: bez čp/če na parc. St. 399	Z-8125/2014-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 400	Z-8125/2014-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 401	Z-8125/2014-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí nad Orlicí	Z-8125/2014-611

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j.154875/12/110942301135 ze dne 28.05.2012.

Z-7601/2012-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- zřizuje se ke dni 23.3.2012, pro pohledávku ve výši 34.645,-Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice	Stavba: bez čp/če na parc. St. 399	Z-8125/2014-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 400	Z-8125/2014-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 401	Z-8125/2014-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí nad Orlicí	Z-8125/2014-611

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 60528/12/110942301135 ze dne 23.03.2012.

Z-4431/2012-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775355 Oldřichovice u Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 4328
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- zřizuje se ke dni 23.1.2012, k zajištění pohledávky v celkové výši 2.922.224,80 Kč
 Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc. Z-8125/2014-611
 001, vykonává: Finanční úřad pro St. 399
 Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, Stavba: bez čp/če na parc. Z-8125/2014-611
 České Budějovice 7, 37187 České St. 400
 Budějovice Stavba: bez čp/če na parc. Z-8125/2014-611
 St. 401
 Stavba: bez čp/če na parc. Z-8125/2014-611
 St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí
 nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí
 nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí
 nad Orlicí

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ v Táboře č.j.
 8125/12/110942301135 ze dne 24.01.2012.

Z-1137/2012-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- pro pohledávku ve výši 994.933,- Kč včetně příslušenství
 Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc. Z-8125/2014-611
 001, vykonává: Finanční úřad pro St. 399
 Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, Stavba: bez čp/če na parc. Z-8125/2014-611
 České Budějovice 7, 37187 České St. 400
 Budějovice Stavba: bez čp/če na parc. Z-8125/2014-611
 St. 401
 Stavba: bez čp/če na parc. Z-8125/2014-611
 St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí
 nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí
 nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí
 nad Orlicí

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.-
 34051/2005 /110941/1135 + (Oprava rozhodnutí č.j. 98372/05110941/1135 ze dne
 03.08.2005) ze dne 08.03.2005. Právní moc ke dni 12.04.2005.

Z-4360/2005-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 130.270,- Kč s příslušenstvím
 Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Stavba: bez čp/če na parc. V-3517/2014-611
 001, vykonává: Okresní správa St. 399
 sociálního zabezpečení Jičín, Stavba: bez čp/če na parc. V-3517/2014-611
 Riegrova 1143, Valdické Předměstí, St. 400
 50611 Jičín Stavba: bez čp/če na parc. V-3517/2014-611
 St. 401
 Stavba: bez čp/če na parc. V-3517/2014-611
 St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí
 nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí
 nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí
 nad Orlicí

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775355 Oldřichovice u Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 4328
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č.j.46003-004208/2014 /220/He ze dne 04.04.2014.
 Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2014. Zápis proveden dne 13.05.2014.

V-3517/2014-611

Pořadí k 18.04.2014 08:30

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění pohledávky ve výši 120.969,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín, Riegrova 1143, Valdické Předměstí, 50611 Jičín	Stavba: bez čp/če na parc. St. 399	V-6502/2014-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 400	V-6502/2014-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 401	V-6502/2014-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí nad Orlicí	V-6502/2014-611

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č.j. 46003/008770/14/220/HE ze dne 09.07.2014.
 Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne 19.08.2014.

V-6502/2014-611

Pořadí k 11.07.2014 08:30

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 2.488,- Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín, Riegrova 1143, Valdické Předměstí, 50611 Jičín	Stavba: bez čp/če na parc. St. 399	V-1429/2015-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 400	V-1429/2015-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 401	V-1429/2015-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí nad Orlicí	V-1429/2015-611

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č. j. 46003/001605/15/220/HE ze dne 29.01.2015.
 Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 09.03.2015.

V-1429/2015-611

Pořadí k 11.02.2015 08:30

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 122.153,- Kč včetně příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Jičín, Riegrova 1143, Valdické Předměstí, 50611 Jičín	Stavba: bez čp/če na parc. St. 399	V-1430/2015-611
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 400	V-1430/2015-611
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-1430/2015-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775355 Oldřichovice u Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 4328
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

St. 401
 Stavba: bez čp/če na parc. V-1430/2015-611
 St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí
 nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí
 nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí
 nad Orlicí

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jičín č.j.46003/001608/15/220/HE ze dne 28.01.2015.
 Právní účinky zápisu ke dni 11.02.2015. Zápis proveden dne 09.03.2015.

V-1430/2015-611

Pořadí k 11.02.2015 08:30

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Stavba: bez čp/če na parc. Z-1180/2012-611
 St. 399
 Stavba: bez čp/če na parc. Z-1180/2012-611
 St. 400
 Stavba: bez čp/če na parc. Z-1180/2012-611
 St. 401
 Stavba: bez čp/če na parc. Z-1180/2012-611
 St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí
 nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí
 nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí
 nad Orlicí

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 č.j. 101EX-8346/2011 -23 (č.j. 4EXE 1830/2011-25) ze dne 23.01.2012.

Z-1180/2012-611

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 9 ? Kbely
 Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601
 Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-8154/2012-308

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 4EXE-1830/2011 -25 ze dne 09.12.2011.
 Právní moc ke dni 07.04.2012; uloženo na prac. Tábor

Z-8154/2012-308

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6
 Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601
 Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-12096/2012-308

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Táboře 4EXE-1402/2012 -17 ze dne 09.10.2012;
 uloženo na prac. Tábor

Z-12096/2012-308

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Stavba: bez čp/če na parc. Z-15087/2012-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775355 Oldřichovice u Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 4328
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

St. 399
 Stavba: bez čp/če na parc. Z-15087/2012-611
 St. 400
 Stavba: bez čp/če na parc. Z-15087/2012-611
 St. 401
 Stavba: bez čp/če na parc. Z-15087/2012-611
 St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí
 nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí
 nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí
 nad Orlicí

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 167EX-21175/2012 -19 (č.j. 4EXE 1402/2012-17) ze dne 02.11.2012.

Z-15087/2012-611

o Exekuční příkaz k postižení podniku

Stavba: bez čp/če na parc. Z-4490/2014-611
 St. 399
 Stavba: bez čp/če na parc. Z-4490/2014-611
 St. 400
 Stavba: bez čp/če na parc. Z-4490/2014-611
 St. 401
 Stavba: bez čp/če na parc. Z-4490/2014-611
 St. 406, St. 3087/1 k.ú. Ústí
 nad Orlicí, St. 3087/2 k.ú. Ústí
 nad Orlicí, St. 3087/3 k.ú. Ústí
 nad Orlicí

Listina Exekuční příkaz k postižení podniku Exekutorský úřad Praha 7 č.j.101EX-8346/2011 - 110 ze dne 26.06.2014. Právní moc ke dni 01.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.07.2014. Zápis proveden dne 16.07.2014.

Z-4490/2014-611

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Ustanovený insolvenční správce JUDr. Filip Punda, se sídlem Klášterská 126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, provozovna Žižkova 250, 280 02 Kolín.

Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-2731/2015-201

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Praze KSPH71INS-980/2015 -A-13 ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-2731/2015-201

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov, RČ/IČO: 45274118

Z-2731/2015-201

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2017 15:35:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 579891 Ústí nad Orlicí
 Kat.území: 775355 Oldřichovice u Ústí nad Orlicí List vlastnictví: 4328
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Praze KSPH71INS-980/2015 -A-13 ze dne 15.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-2731/2015-201

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 3113/1999 ze dne 1.10.1998, právní účinky vkladu ke dni 18.8.1999.
 POLVZ:78/1999 Z-11300078/1999-611
 Pro: Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov RČ/IČO: 45274118
- o Kupní smlouva V11 2724/2000 ze dne 30.8.1999, právní účinky vkladu ke dni 28.6.2000.
 POLVZ:8/2001 Z-11300008/2001-611
 Pro: Air Special, a. s., v likvidaci, Žižkova 532, 25601 Benešov RČ/IČO: 45274118

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.05.2017 15:46:54

Seznam nemovitostí na LV | Nahlížení do katastru nemovitostí

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=hLtB...>

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 60000

Katastrální území: Oldřichovice u Ústí nad Orlicí [775355]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Podíl

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Pozemky

Parcelní číslo

st. 399

st. 400

st. 401

st. 406

st. 407

521/9

521/10

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.06.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 1

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 60000

Katastrální území: Ústí nad Orlicí [775274]

Zobrazení v mapě

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Pozemky

Parcelní číslo

[st. 2901](#)

[st. 2902](#)

[st. 3087/1](#)

[561/25](#)

[590/12](#)

[631/1](#)

[631/2](#)

[806/38](#)

[1162/3](#)

[1210/7](#)

[1210/9](#)

[1210/12](#)

[2404/6](#)

[2404/8](#)

[2991](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

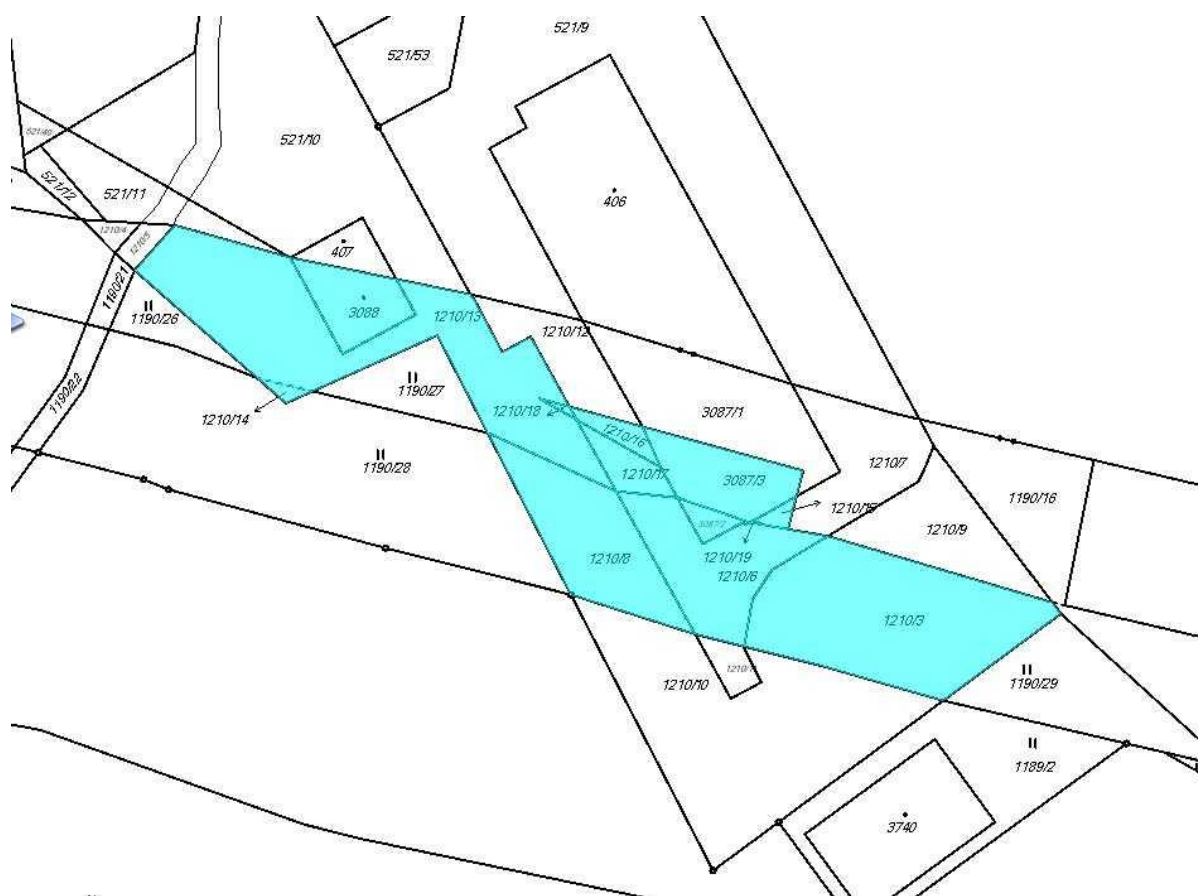
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.06.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

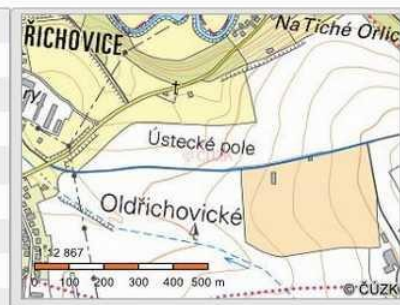
Verze aplikace: 5.5.0 build 0





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	514/1
Obec:	Ústí nad Orlicí [5798911]
Katastrální území:	Oldřichovice u Ústí nad Orlicí [775355]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	4832
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

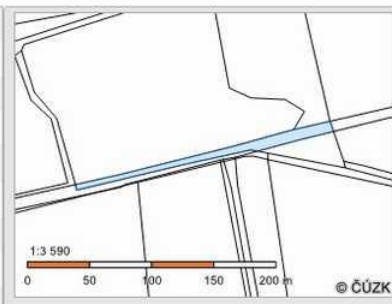
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	514/12
Obec:	Ústí nad Orlicí [5798911]
Katastrální území:	Oldřichovice u Ústí nad Orlicí [775355]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1290
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

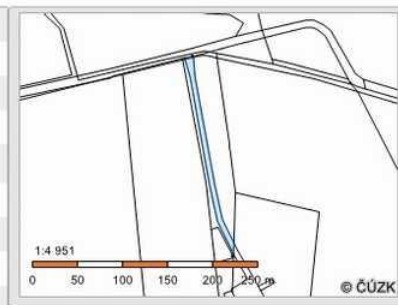
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	521/3
Obec:	Ústí nad Orlicí [579891]
Katastrální území:	Oldřichovice u Ústí nad Orlicí [775355]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1276
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiné oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

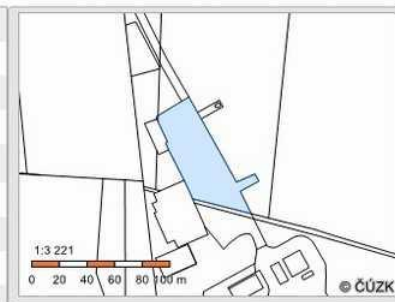
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	521/5
Obec:	Ústí nad Orlicí [5798911]
Katastrální území:	Oldřichovice u Ústí nad Orlicí [775355]
Číslo LV:	4333
Výměra [m ²]:	2630
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Aeroklub Ústí nad Orlicí z.s., Oldřichovice 101, 56201 Ústí nad Orlicí	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

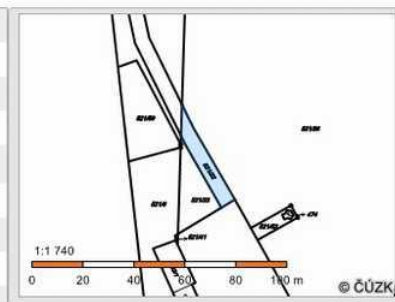
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	521/22
Obec:	Ústí nad Orlicí [579891]
Katastrální území:	Oldřichovice u Ústí nad Orlicí [775355]
Číslo LV:	4333
Výměra [m ²]:	227
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Aeroklub Ústí nad Orlicí z.s., Oldřichovice 101, 56201 Ústí nad Orlicí	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

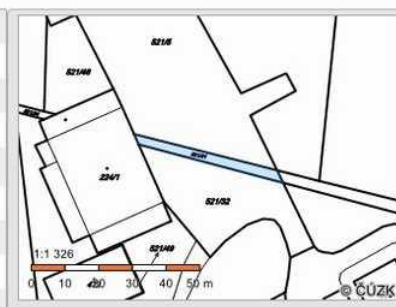
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	521/31
Obec:	Ústí nad Orlicí [579891]
Katastrální území:	Oldřichovice u Ústí nad Orlicí [775355]
Číslo LV:	4333
Výměra [m ²]:	127
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiné oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Aeroklub Ústí nad Orlicí z.s., Oldřichovice 101, 56201 Ústí nad Orlicí	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

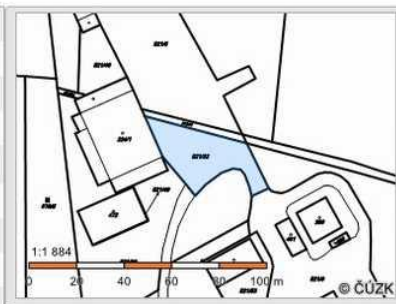
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	521/32
Obec:	Ústí nad Orlicí [5798911]
Katastrální území:	Oldřichovice u Ústí nad Orlicí [775355]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	819
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

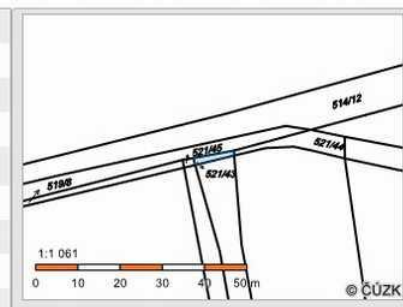
BPEJ	Výměra
74400	819

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	521/43
Obec:	Ústí nad Orlicí [579891]
Katastrální území:	Oldřichovice u Ústí nad Orlicí [775355]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	14
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

16. 5. 19



8846/HUO/2014-HUOM
Č.j.: UZSVM/HUO/8815/2014-HUOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
zastoupená Bc. Janou Mayerovou, ředitelkou Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí,
na základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění
IČ: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

Air Special, a. s., v likvidaci
se sídlem Letiště Jičín 26, Vokšice, 506 01 Podhradí
zastoupená Mgr. Kateřinou Sejkovou, likvidátorkou
IČ 45274118, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl
B, vložka 3194, zapsáno dne 1. května 1992
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U O N Á J M U M A J E T K U

č.j. UZSVM/HUO/8815/2014-HUOM Sp 57/2002 Jir

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII, části 117, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem:

pozemky

- stavební parcela č. 399, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 4328
- stavební parcela č. 400, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 4328
- stavební parcela č. 401, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 4328
- stavební parcela č. 406, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 4328
- stavební parcela č. 407, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 3622, k. ú. Ústí nad Orlicí

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Oldřichovice u Ústí nad Orlicí a obec Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

- stavební parcela č. 3087/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava, LV 4328 k. ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí.

2. Pronajímatel výše uvedený majetek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci majetek uvedený v článku I. odst. 1. k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat majetek jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
2. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu majetku. Na stavebních parcelách se nacházejí stavby ve vlastnictví nájemce.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého majetku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajatý majetek uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **59.700,- Kč** ročně.
2. Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u České národní banky č. **19-7126511/0710**, a to jednorázově vždy do **31. 3.** příslušného kalendářního roku.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol **5131400461**.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t/100)$$
 kde:
 $N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
 N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a
 I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Pronajímatel může také upravit výši nájemného při změně právní úpravy.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu od **1. 1. 2015** do **31. 12. 2016**.

Čl. V.

Jakékoliv změny na pronajatém majetku, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení a terénní úpravy pronajatého majetku má nájemce právo provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny a ujednání o vzájemném vyrovnání smluvních stran z důvodu zhodnocení pronajatého majetku. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce jakoukoliv změnu provádí na svůj náklad. Bez udělení písemného souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatém majetku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení majetku.

Čl. VI.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívat majetek k ujednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen majetek udržovat v takovém stavu, aby mohl sloužit účelu užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání majetku po dobu trvání nájmu.
4. Nájemce je povinen užívat majetek jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu (Čl. II. odst. 2), vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Pronajatý majetek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi). Pronajaté prostory mohou být využívány k manipulaci a skladování výbušných látek za předpokladu dodržení příslušných bezpečnostních předpisů. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob nebo podmínky jejího výkonu, než jak je uvedeno v článku II. odst. 2.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli poškození, popř. vadu pronajatého majetku, kterou zjistil (popř. měl a mohl při řádné péči zjistit) a kterou má pronajímatel odstranit a to bez zbytečného odkladu (dle závažnosti vady).
6. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.
7. Nájemce může zříditi třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel předchozí písemný souhlas.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatý majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění potřebných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

Čl. VII.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednán.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti a pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. V takovém případě se závazky, vyplývající pro smluvní strany z této nájemní smlouvy, ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci.
4. Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti a pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Právních služeb

Čl. VIII.

Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od 1. 1. 2015.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná. Ustanovení Čl. III. odst. 6 tímto není dotčeno.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 8. 1. 2015

V Praze dne 4. 1. 2015

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

Bc. Jana Mayerová
ředitelka Odloučeného pracoviště
Ústí nad Orlicí

Mgr. Kateřina Sejková
likvidátorka

Ondřej Karlík

Od: Miloslava Bartošová <bartosov@muuo.cz>
Odesláno: 19. června 2017 10:47
Komu: Ondřej Karlík
Předmět: Re: Pasport místních komunikací

Dobrý den,
Vámi uvedené pozemkové parcely nejsou rozhodnutím zařazeny do kategorie místní komunikace (nejsou ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí), proto se bude jednat o účelové komunikace.

S pozdravem
Miloslava Bartošová
odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend
správní oddělení
t.: (+420) 465 514 341
m.: (+420) 736 516 274
e.: bartosov@muuo.cz

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí
www.ustinadorlici.cz



----- Původní zpráva -----

Odesílatel: "Ondřej Karlík" <ondrej.karlik@consultvk.cz>
Příjemce: bartosov@muuo.cz
Datum: 19.06.17 09:57
Předmět: Pasport místních komunikací

Dobrý den,
pro vypracování odhadu potřebuji vědět, zda jsou pozemky p.p.č. 521/32, 521/31, 521/5 a 521/22 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, vedeny v pasportu místních komunikací.

V případě, že se vás tento obor netýká, prosím o předání kompetentní osobě.

Děkuji za vstřícnost,
za znaleckou kancelář přeji příjemný den
asistent odhadce Bc. Ondřej Karlík

Znalecká kancelář VLADIMÍR KARLÍK
Smetanovo náměstí č.p. 120
570 01 LITOMYŠL

telefon: 461 612 670